

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА № _____

г. Алматы

«__» ____ года

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане», именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице _____ господина _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице _____ господина (госпожи) _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор банковского займа № ____ от ____ года (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. На условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности, БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ банковский заем (далее по тексту – «заем») на сумму _____ (валюта), сроком на _____ месяцев со дня первого перечисления на банковский счет ЗАЕМЩИКА денежных средств по займу, а ЗАЕМЩИК обязуется своевременно полностью возратить полученный от БАНКА заем по истечении срока займа, определенного выше, и своевременно погашать начисленное БАНКОМ вознаграждение. Погашение основного долга и вознаграждения должно осуществляться в порядке и в сроках, определенных настоящим Договором.
- Заем, денежные средства по займу предоставляются согласно бизнес-плану или _____ технико-экономическому обоснованию, _____ предоставленного ЗАЕМЩИКОМ только на следующие цели – _____ (далее по тексту – «целевое использование», «целевое назначение»). В случае не целевого использования (расходования денежных средств по займу на цели не соответствующие целевому назначению) ЗАЕМЩИК несет ответственность согласно настоящему Договору и законодательству РК. ЗАЕМЩИК подтверждает о том, что

БАНКТІК НЕСИЕ ШАРТ № _____

Алматы қ.

____ жылғы «__» ____

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ атынан _____ мырза, _____ негізінде іс әрекет етуші, бұдан әрі «БАНК» деп аталатын, бірінші тараптан және _____ атынан _____ мырза (ханым), _____ негізінде іс-әрекет етуші, бұдан әрі «НЕСИЕ АЛУШЫ» деп аталатын, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, осы № ____ жылғы «__» ____ банктік несие Шартты (бұдан әрі мәтін бойынша «Шарт») төмендегілер туралы жасады:

1. ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ ТАЛАПТАРЫ

- 1.1. БАНК НЕСИЕ АЛУШЫҒА мерзімділік, төлемдік, қайтарымдылық және қамтамасыздық талаптарымен, несие бойынша ақшалай қаражатты НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ банктік шотына бірінші аударған күннен _____ ай мерзімге, _____ (валюта) сомасында банктік несиені (бұдан әрі мәтін бойынша – «несие») береді, ал НЕСИЕ АЛУШЫ жоғарыда көрсетілген несиенің мерзімі біткеннен кейін БАНКТЕН алған несиені толығымен қайтаруға және БАНКПЕН есептелген сыйақыны өтеуге міндеттенеді. Негізгі қарыз бен сыйақыны өтеу осы Шартта көзделген тәртіп пен мерзімде жүзеге асырылуы тиіс.
- НЕСИЕ АЛУШЫМЕН берілген тек бизнес-жоспарға немесе техника-экономикалық негіздемесіне сәйкес келесі мақсатына несие, несие бойынша ақшалай қаражаттары беріледі – _____ (бұдан әрі мәтін бойынша «қолдану мақсаты»). Егер НЕСИЕ АЛУШЫ қолдану мақсатын бұзса (несие бойынша ақшалай қаражаттардың қолдану мақсаттарына сәйкес келмейтін мақсаттарына жұмсағанда) НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша және ҚР заңнамасына сәйкес жауапкершілігін көтереді. НЕСИЕ АЛУШЫМЕН берілген бизнес-жоспарымен немесе техника-

целое назначение соответствует бизнес-плану или технико-экономическому обоснованию, предоставленному ЗАЕМЩИКОМ.

- 1.2. За использование денежных средств по займу ЗАЕМЩИК обязуется выплатить БАНКУ вознаграждение. Расчет вознаграждения осуществляется по **фиксированной** ставке равной ____% (**_____ процентов**) годовых (далее по тексту – «ставка вознаграждения»), ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении (ГЭСВ) составляет ____% (**_____ процента**). Вознаграждение начисляется на фактический (непросроченный и просроченный) остаток основного долга, исходя из фактического числа календарных дней использования ЗАЕМЩИКОМ денежных средств по займу в течение действия настоящего Договора, при этом, количество дней в году, считается равным 360 дням, а количество дней в месяце, либо в ином временном периоде (квартал, полугодие и т.д.) (далее по тексту – «период») равно фактическому количеству дней.

В случае допущения просрочки по возврату части основного долга начисление вознаграждения продолжается до полного возврата основного долга, в случае если в день начисления вознаграждения на просроченный основной долг ЗАЕМЩИК не погасит начисленное вознаграждение на просроченный основной долг, то такое вознаграждение будет считаться просроченным.

Ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении была рассчитана на общую сумму и общий срок по займу на дату заключения настоящего Договора, в расчет также были включены платежи и комиссии, подлежащие к оплате ЗАЕМЩИКОМ, предусмотренные в пункте 1.10. настоящего Договора.

- 1.3. Денежные средства по займу предоставляются ЗАЕМЩИКУ единовременно и полностью, путем перечисления суммы по займу на банковский **(текущий)** счет

экономическим негиздемесімен қолдану мақсатына сәйкес келетінін НЕСИЕ АЛУШЫ растайды.

- 1.2. Несие бойынша ақшалай қаражатты пайдаланғаны үшін НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ сыйақы өтеуге міндеттенеді. **Жылдық ____% (_____ пайыз) бекітілген** ставкасына (бұдан әрі мәтін бойынша - «сыйақы ставкасы») сыйақы есептеледі, шынайы, жылдық, тиімді, салыстырмалы есептеудегі сыйақы мөлшерлемесі (ЖЭСС)____% (**_____ пайыз**) құрастырылады. Сыйақы сомасы осы Шарт күшінде болған кезде несие бойынша ақшалай қаражатын іс жүзінде НЕСИЕ АЛУШЫМЕН пайдаланған күнтізбелік күндеріне және негізгі қарыздың нақты (мерзімін кешіктірген және мерзімін кешіктірмеген) қалдық сомасына есептеледі, ол кезде жылдағы күндер саны 360 күнге тең, айдағы күндер саны немесе басқа уақыт кезеңі (тоқсан, жартыжылдық және т.б.) (бұдан әрі мәтін бойынша - «мерзім») олардың іс жүзіндегі санына тең деп саналады.

Егер негізгі қарыздың бөлігін уақытында қайтармағанда сыйақы негізгі қарыз толық қайтарған күніне дейін есептеледі, егер мерзімін кешіктірген негізгі қарыз бойынша сыйақы есептелетін күні НЕСИЕ АЛУШЫ есептелген мерзімін кешіктірген негізгі қарыз бойынша сыйақыны өтемесе, онда сол сыйақы мерзімін кешіктірген деп есептелінеді.

Шынайы, жылдық, тиімді, салыстырмалы есептеудегі сыйақы мөлшерлемесі несие жалпы сомасына және осы Шарт жасалған күніне несие бойынша жалпы мерзіміне есептелген, НЕСИЕ АЛУШЫМЕН төлеуге жататын осы Шарттың 1.10. тарамағында көзделген төлемдер мен комиссиялар есептемеге қосылған.

- 1.3. Осы Шарттың №2 Қосымшада көрсетілген насанына сәйкес НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ жазбаша өтініші негізінде және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өкілетті ҚР

ЗАЕМЩИКА _____, открытый в БАНКЕ только после регистрации Договора Залога, указанного в пункте 1.15. настоящего Договора в уполномоченном государственном органе РК в соответствии с законодательством Республики Казахстан и предоставления всех необходимых документов согласно условиям настоящего Договора и Договора Залога, указанного в пункте 1.15. настоящего Договора и на основании письменного заявления ЗАЕМЩИКА по форме предусмотренной Приложением №2 к настоящему Договору.

- 1.4. Отсчет срока займа и срока начисления вознаграждения по нему начинается с момента первого перечисления БАНКОМ денег на банковский (текущий) счет ЗАЕМЩИКА, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора.
- 1.5. Возврат денежных средств выданных по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей осуществляются ЗАЕМЩИКОМ в наличном и/или безналичном порядке, предусмотренных в пункте 1.11. настоящего Договора.
- 1.6. ЗАЕМЩИК осуществляет погашение займа (основного долга) методом погашения - _____.
Периодичность погашения основного долга и вознаграждения устанавливается п.1.12. настоящего Договора.
- 1.7. В случае образования просроченной задолженности по возврату полученных ЗАЕМЩИКОМ денежных средств по займу, уплате начисленного вознаграждения по нему и/или пени, штрафа, суммы денег, выплачиваемые ЗАЕМЩИКОМ по условиям настоящего Договора, направляются БАНКОМ на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору в следующей очередности:
- 1) сумма убытков и расходов БАНКА по исполнению настоящего Договора, Договора Залога;
 - 2) сумма пени и штрафа;
 - 3) сумма (просроченного и

мемлекеттік органда осы Шарттың 1.15. тармағында көзделген Кепіл Шарты тек тіркелгеннен кейін және осы Шарттың және осы Шарттың 1.15. тармағында көзделген Кепіл Шарттың талаптары бойынша қажетті құжаттарды толық тапсырғаннан кейін БАНК НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНКТЕГІ ашылған банктік (ағымдағы) шотына несие сомасын аудару жолымен НЕСИЕ АЛУШЫҒА несие ақшалай қаражат бірден және толығымен беріледі.

- 1.4. Несие мерзімі және ол бойынша сыйақы есептеу мерзімі БАНК НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарттың 1.3. тармағында көзделген банктік (ағымдағы) шотына ақша бірінші аударған сәттен басталады.
- 1.5. Осы Шарттың 1.11. тармағында көрсетілген қолма-қол және/немесе ақшасыз тәртіпте НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша берілген ақшалай қаражаттарды қайтарады, ол бойынша сыйақы және басқа берешек сомаларын төлейді.
- 1.6. НЕСИЕ АЛУШЫ несиені (негізгі қарызды) өтеу әдісі – _____ арқылы жүзеге асырады.
Негізгі қарыз бен сыйақыны өтеу кезектілігі Шарттың 1.12 тармағымен көрсетіледі.
- 1.7. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ алған несие бойынша ақшалай қаражаттарын қайтару, ол бойынша есептелген сыйақыны және/немесе өсімді, айыппұлды, осы Шарттың талаптарына сәйкес төленетін ақшаларды төлеу мерзімдерін бұзған жағдайда БАНКПЕН келесі кезекпен осы Шарт бойынша берешек сомалары өтеуге бағыттылады:
- 1) осы Шартты, Кепіл Шартты орындау бойынша шығындар мен жұмсалымдар сомасы;
 - 2) айыппұл және өсім сомалар;
 - 3) несие бойынша сыйақы (мерзімі өткен және мерзімі өтпеген) сомасы;

непросроченного) вознаграждения по займу;

4) сумма (просроченного и непросроченного) основного долга (предоставленных средств по займу). При этом БАНК вправе самостоятельно определить и осуществить иную очередность погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, изменив указанную выше очередность по своему усмотрению и без оформления дополнительных документов.

1.8. В случае нарушения срока уплаты вознаграждения (полностью или частично), ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пеню в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы неуплаченного (просроченного) вознаграждения за каждый календарный день просрочки.

За несвоевременный возврат основного долга по настоящему Договору (полностью или частично) ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пеню в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы неуплаченного (просроченного) основного долга за каждый календарный день просрочки, и по требованию БАНКА возвращает полученные средства по настоящему Договору.

1.9. Сумма пени на один день исчисляется исходя из **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от общей фактической суммы просроченного, неуплаченного вознаграждения и/или основного долга на момент начисления пени. Начисление пени БАНКОМ осуществляется самостоятельно, ежедневно и не требует дополнительных согласий и уведомлений, за исключением отдельных случаев предусмотренных законодательством РК.

1.10. Комиссии и иные платежи, подлежащие взиманию БАНКОМ и/или третьими лицами в связи с выдачей и обслуживанием займа, а также их размеры:

- а) Расходы по независимой оценке предмета залога согласно тарифам независимой оценочной компании — _____ тенге;
- б) Расходы (размер ставки страховой

4) негізгі қарыздың (мерзімі өткен және мерзімі өтпеген) сомасы (несие бойынша берілген қаражаттардың сомасы).

Бұл ретте БАНК жоғарыда көрсетілген кезектілікті өзгерте отырып, осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ берешегін өтеудің өзге кезектілігін өздігінен анықтауға және қосымша құжаттарды рәсімдеусіз жүзеге асыруға құқылы.

1.8. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны төлеу мерзімдерін бұзса (толық немесе ішінара) НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ төлеу мерзімін кешіктірген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген (мерзімі өткен) сыйақы сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде өсімді төлейді.

НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша негізгі қарызды сомасын уақтылы қайтармағаны (толық немесе ішінара) үшін БАНККЕ кешіктірілген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген (мерзімі өткен) негізгі қарызды сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді және осы Шарт бойынша алған қаражатты БАНКТИҢ талап етуі бойынша қайтарады.

1.9. Мерзімі өткізілген және төленбеген сыйақы және/немесе негізгі қарыз нақты сомаларынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** өсім сомасын есептеу уақытында бір күнге өсім сомасы есептелінеді. Өсім сомасын есептеу БАНКПЕН жеке, күнделікті және ҚР заңнамасында көзделген бөлек жағдайларды қоспағанда қосымша келісімдер мен хабарламаларды қажет етпейді.

1.10. БАНККЕ және үшінші тұлғаға төленетін несие беруге және оған қызмет көрсетуге байланысты алынуға тиісті комиссиялардың және басқа да төлемдердің, сондай-ақ олардың мөлшерлері:

- а) Тәуелсіз бағалау компаниясының тарифі бойынша кепіл затты тәуелсіз бағалауға қатысты шығыны - _____ тенге;

- премии) по страхованию предмета залога согласно тарифам страховой компании – ____%;
- с) За организацию займа ЗАЕМЩИК *единовременно/ежегодно* уплачивает БАНКУ комиссию в размере % (без учета НДС) от общей суммы займа/от остатка освоенного займа. Комиссия за организацию займа пересчету и возврату не подлежит.
- Дата первой оплаты комиссии наступает в день первой выдачи денежных средств по настоящему Договору, а также при ежегодной комиссии день и месяц оплаты последующих комиссий должны соответствовать дню и месяцу даты первой выдачи денежных средств по настоящему Договору. Комиссия за организацию кредитной линии подлежит амортизации на ежемесячной основе в соответствии с требованиями МСФО.

- 1.11. Возврат средств выданных по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей осуществляются ЗАЕМЩИКОМ следующими способами:
- безналичным перечислением денег на банковский счет в БАНКЕ, указанном в пункте 1.3. настоящего Договора, с которого происходит списание (прямое дебетование банковского счета) денежных средств в счет возврата задолженности по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей, предусмотренных настоящим Договором;
 - наличным зачислением денежных средств через кассу БАНКА на банковский счет в БАНКЕ, указанном в пункте 1.3. настоящего Договора, с которого происходит списание (прямое дебетование банковского счета) денежных средств в счет возврата задолженности по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей,

- б) Сақтандыру компаниясының тарифі бойынша кепіл затты сақтандыруға қатысты шығыны (сақтандыру сыйлықақысының мөлшерлемесі) – ____%;
- с) НЕСИЕ АЛУШЫ несие ұйымдастырылғаны үшін БАНККЕ несие жалпы сомасынан/несиенің игерілген қалдығынан % (ҚҚС есепке алмай) мөлшерінде жыл сайын/бірден комиссияні төлейді. Несие ұйымдастырылғаны үшін комиссия қайта есептеуге және қайтарылуға жатпайды.
- Осы Шарт бойынша ақшалай қаражатты бірінші берген күні комиссияның бірінші төлеу күніне келеді, сонымен қатар жыл сайынғы комиссияда кейінгі комиссияларды төлеу күні мен айы осы Шарт бойынша ақшалай қаражатты бірінші берген күні мен айына сәкес болу керек.
- Кредиттік желінің ұйымдастырылғаны үшін комиссия МСФО талаптары бойынша ай сайынғы амортизацияға жатады.

- 1.11. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша берілген ақшаны қайтаруды, ол бойынша сыйақы және басқа берешек сомаларын төлеуді келесі әдістермен жүзеге асырады:
- несие бойынша қарызды қайтару, ол бойынша сыйақы төлеу және осы Шартта көрсетілген басқа берешек сомаларын төлеу есебіне ақшалай қаражаттарың есептен шығару (банктік шотын тікелей дебеттеу) арналған осы Шарттың 1.3. тармағында көрсетілген БАНКТЕГІ банктік шотына қолма-қол ақшасыз ақшаларды аудару;
 - несие бойынша қарызды қайтару, ол бойынша сыйақы төлеу және осы Шартта көрсетілген басқа берешек сомаларын төлеу есебіне ақшалай қаражаттарың есептен шығару (банктік шотын тікелей дебеттеу) арналған осы Шарттың 1.3. тармағында көрсетілген БАНКТЕГІ банктік шотына БАНКТІҢ кассасы арқылы қолма-қол ақшамен

предусмотренных настоящим Договором;

в сроки и суммах, установленных Приложением №1 к настоящему Договору (графиком погашения).

ЗАЕМЩИК дает согласие БАНКУ на изъятие денег с любых банковских счетов и в любой валюте, открытых у БАНКА, в пользу БАНКА путем прямого дебетования банковского счета в соответствии с действующим законодательством РК. Основанием для изъятия денег путем прямого дебетования банковского счета является предъявленный платежный ордер и/или платежное требование, копии настоящего Договора и Договора Залога.

1.12. Сумма вознаграждения по займу выплачивается ЗАЕМЩИКОМ _____ в течение действия настоящего Договора, а погашение основного долга по займу ЗАЕМЩИКОМ _____ осуществляется _____ со дня зачисления средств по займу на банковский счет ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ. В период срока действия займа возможны досрочные погашения. В случае досрочного погашения основного долга и/или начисленного БАНКОМ вознаграждения по настоящему Договору БАНК самостоятельно производит перерасчет Приложения №1 к настоящему Договору (графика погашения) на оставшийся срок и остаток основного долга, а ЗАЕМЩИК обязуется заключить такое Приложение №1.

1.13. ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ вознаграждение и основной долг в размерах и в сроки, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (график погашения) и в настоящем Договоре, начиная с даты первого зачисления средств по займу на банковский счет ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ. В день предоставления займа Стороны заключают график погашения по форме, предусмотренной в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.14. В случае если дата возврата основного долга и/или вознаграждения выпадает на выходной или праздничный день, то

акшалаарды есепке алу жолымен; қайтаруды осы Шартқа №1 Қосымшада (өтеу кестесімен) көрсетілген мерзімде және сомаларда іске асырады.

НЕСИЕ АЛУШЫ қолданыстағы ҚР заңнамасына сәйкес БАНКТЕ кез келген валютада ашылған банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы БАНК пайдасына кез-келген валютада және кез-келген банктік шоттардан ақшаны өндіріп алуға БАНККЕ өз келісімін береді. Банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы Кепіл Шарттың және осы Шарттың көшірмелері,, ұсынылған төлем ордері және/немесе төлем талабы негізінде ақша алынады.

1.12. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша сыйақы сомасын осы Шарт күшінде болған кезде _____ төлейді, ал негізгі қарыздың сомасын несие бойынша НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың күшінде НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНКТЕГІ банктік шотына несие ақшасын есептелген күннен бастап _____ төлейді. Осы Шарт бойынша көрсетілген соманы несие қолданыс мерзімінде уақытынан бұрын өтеуге мүмкін. Егер негізгі қарызды және/немесе осы Шарт бойынша есептелген сыйақы мөлшерін мерзімінен бұрын өтеу жағдайда БАНК осы Шартқа №1 Қосымшаны (өтеу кестесі) қалған мерзім мен негізгі қарыздың қалдығына дербес қайта есептейді, ал НЕСИЕ АЛУШЫ осындай №1 Қосымшаны жасауға міндеттенеді.

1.13. НЕСИЕ АЛУШЫ несие қаражатын НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНКТЕГІ банктік шотына бірінші есептелген күннен бастап БАНККЕ сыйақы және негізгі қарызды осы Шартқа №1 Қосымшада (өтеу кестесінде) және осы Шартта көрсетілгеніндей мерзімінде және мөлшерінде төлейді. Несие берілген күні Тараптар осы Шарттың №1 Қосымшада көрсетілген нысанына сәйкес өтеу кестесін жасайды.

1.14. Егер негізгі қарызды қайтару және/немесе сыйақы төлеу күні демалысқа немесе мейрам күніне сәйкес

оплата производится на следующий за ним рабочий день.

1.15. Обеспечением исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору является *недвижимое имущество*, принадлежащее _____ на праве собственности (далее по тексту – «Залогодатель»), предусмотренное Договором Залога № _____ от «__» _____ года (далее по тексту – «Предмет Залога», «Договор Залога»).

1.16. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору и Договору Залога БАНК по своему выбору принимает следующие меры:

- 1) БАНК обращает взыскание в безакцептном порядке и/или путем прямого дебетования банковского счета на деньги, имеющиеся на любых банковских счетах ЗАЕМЩИКА и в любой валюте, открытых в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) на территории Республики Казахстан и за ее пределами, любыми способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан без дополнительного согласия ЗАЕМЩИКА.
- 2) БАНК (реализует) обращает взыскание на Предмет залога во внесудебном порядке. При этом БАНК вправе самостоятельно отказаться от права внесудебной реализации Предмета залога и напрямую обратиться в судебные органы с целью взыскания Предмета залога и суммы долга по настоящему Договору из иного имущества ЗАЕМЩИКА. Отказ от права на внесудебную реализацию не лишает БАНКА права внесудебной реализации Предмета залога в будущем.
- 3) БАНК обращает взыскание на Предмет залога в судебном порядке в соответствии с законодательством РК.
- 4) БАНК обращает в свою собственность Предмет залога в случае объявления торгов несостоявшимися согласно статье 32 Закона РК от «23» декабря 1995 года «Об ипотеке недвижимого

келсе, онда төлем келесі жұмыс күнде жүргізіледі.

1.15. Осы Шартта көрсетілген НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өз міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін ____ жылғы «__» ____ № ____ Кепіл Шарты бойынша _____ меншік құқығымен (бұдан әрі – «Кепіл беруші») тиесілі *жылжымайтын мүлік* болып табылады (бұдан әрі мәтін бойынша «Кепіл зат», «Кепіл Шарт»).

1.16. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың және Кепіл Шарттың өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда БАНК өз таңдау бойынша келесі шараларды қабылдайды:

- 1) Қазақстан Республикасының аумағында және одан тысқары жерлерде кез-келген банктерде (банктік операциялардың жекелеген түрлерін іске асырушы ұйымдарда) ашылған оның кез-келген банктік шоттардан және кез-келген валютада БАНК акцептсіз және/немесе банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы ақшаны НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қосымша келісімінсіз Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген барлық әдістермен өндіріп алады.
- 2) БАНК Кепіл затты соттан тыс тәртіппен (іске асырады) өндіріп алады. Бұл ретте БАНК Кепіл затты соттан тыс тәртіппен іске асыру құқығынан жеке түрде бас тартуға және Кепіл затты және осы Шарт бойынша қарыз сомасын НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ басқа мүліктен өндіріп алу мақсатымен сот органдарына тікелей жүгінуге құқылы. Кепіл затты соттан тыс тәртіппен іске асыру құқығынан бас тарту БАНКТІ болашақта Кепіл затты соттан тыс тәртіппен іске асыру құқығынан айырмайды.
- 3) БАНК Кепіл затты ҚР заңнамасына сәйкес сот тәртібінде өндіріп алады.
- 4) «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» 1995 жылғы 23 желтоқсандағы ҚР Заңның 32-бабына сәйкес сауда-саттық өткізілген жоқ деп жарияланған жағдайда кепілге

имущества».

- 5) БАНК обращается с иском в суд о взыскании суммы долга по настоящему Договору в порядке, предусмотренном законодательством РК, при этом все расходы произведенные БАНКОМ возмещаются ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме.
- 6) БАНК обращается с иском в суд о признании ЗАЕМЩИКА банкротом в соответствии с законодательством РК.
- 7) БАНК вправе на свое усмотрение изменить условия исполнения настоящего Договора путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, либо направления уведомления в случае применения улучшающих условий для ЗАЕМЩИКА в соответствии с законодательством РК.
- 8) БАНК вправе предпринять любые меры, предусмотренные действующим законодательством РК и/или настоящим Договором.

1.17. Действие настоящего Договора начинается с момента подписания его Сторонами и действует до даты полного исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору.

1.18. ЗАЕМЩИК обязан по требованию БАНКА передать ежегодный аудиторский отчет (заключение) по результатам проверки финансово – хозяйственной деятельности, либо иные документы подготовленные независимым аудитором в которых содержится информация о финансово-хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА и его финансовом состоянии.

1.19. ЗАЕМЩИК обязан ежеквартально предоставлять БАНКУ документы, подтверждающие финансовое положение (финансовую отчетность формы № 1, 2, 3 по ОКУД) с расшифровкой кредиторской и дебиторской задолженности в течение одного месяца с даты окончания квартала.

1.20. ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ по письменному запросу достоверную информацию заверенную печатью ЗАЕМЩИКА и подписями первого

берілген мүлікті БАНК өз меншігіне көшіру арқылы қанағаттандыруға хақылы.

- 5) ҚР заңнамасына сәйкес тәртіпте БАНК сотқа осы Шарт бойынша қарызды өндіріп алу туралы ақы талап етеді, сонымен бірге НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ келтірілген шығындардың орнын толығымен толтырады.
- 6) ҚР заңнамасына сәйкес БАНК сотқа НЕСИЕ АЛУШЫ банкрот деп мойындау туралы ақы талап етеді.
- 7) БАНК өз қарасына осы Шартқа қосымша келісім жасау немесе ҚР заңнамасына сәйкес НЕСИЕ АЛУШЫ үшін жақсару жағдайларды қолдану жағдайында хабарлама жиберу арқылы осы Шарттың орындалу шарттарын өзгертуге құқылы.
- 8) Осы Шартпен және/немесе қолданыстағы ҚР заңнамасында көзделген кез-келген шараларды қолдануға құқылы.

1.17. Осы Шартқа Тараптар қол қойған сәттен бастап әрекет етеді және НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық орындаған күніне дейін әрекет етеді.

1.18. БАНК талап еткен жағдайда НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті, әр жыл сайынғы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы-шаруашылық қызметі туралы қаржылық аудиторлық есептілікті (аудитордың тұжырымы), немесе тәуелсіз аудитормен жасалған НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы күймен және қаржы-шаруашылық қызметі туралы ақпаратымен басқа құжаттарды беруге.

1.19. НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті әр тоқсан сайын, тоқсан өткен күннен бір айдын ішінде БАНККЕ қаржылық жағдайын растайтын құжаттарды (қаржылық есептің БҚОК 1, 2, 3 формаларын) кредиторлық және дебитордық қарыз мағынасын ашатын құжаттарымен тапсыру.

1.20. НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті БАНККЕ жазбаша сұрау салу бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ бірінші басшыларының қолы қойылған және мөрімен расталған

руководителя: плановые и отчетные данные бухгалтерского и статистического учета; документы, подтверждающие целевое использование средств по займу, а также иную информацию, которая не является коммерческой тайной и подлежит разглашению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

1.21. ЗАЕМЩИК дает свое согласие на предоставление БАНКОМ сведений о нем и заключаемой сделке в базу данных кредитных бюро и на предоставление кредитным бюро БАНКУ кредитного отчета о нем, а также информацию, связанную с исполнением Сторонами своих обязательств.

1.22. Информация об адресных данных БАНКА:

- 1) Почтовый адрес БАНКА - РК, 050063, г. Алматы, мкр. Жетысу-2, 71 Б.
- 2) Электронный адрес БАНКА -
- 3) [bos@bankofchina.kz](mailto:boc@bankofchina.kz).
- 4) Официальный интернет-ресурс БАНКА - www.boc.kz.

1.23. Заем предоставляется при условии страхования Предмета залога. ЗАЕМЩИК обязуется ежегодно предоставлять в БАНК договоры страхования до истечения срока действия настоящего Договора.

1.24. Страхование Предмета залога производится на сумму не менее, чем остаток задолженности по займу на дату заключения договора страхования.

1.25. При наступлении страхового случая по любому из договоров страхования выгодоприобретателем является БАНК. Наступление данных обстоятельств не является поводом для задержки ежемесячных выплат и исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему Договору.

1.26. На ЗАЕМЩИКА ложится обязанность по оформлению всех документов связанных с получением страхового возмещения.

1.27. Условия предоставления средств по займу остаются неизменными в течение

шынайы ақпаратты: бухгалтерлік және статистикалық есептің жоспарлық және есептік деректерін; несиенің қаражаты мақсатты пайдаланылғанын растайтын құжаттарды, сондай-ақ коммерциялық құпия болып табылмайтын және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес.

1.21. НЕСИЕ АЛУШЫ өзі жөнінде және жасалатын іс жөнінде БАНККЕ кредиттік бюролар базасына ақпарат беруге және де Тараптардың өз міндеттемелерін орындауға байланысты ақпаратты және өзі жөнінде кредиттік бюроларымен БАНККЕ кредиттік есептемені беруге келесімін береді.

1.22. БАНКТІҢ мекенжайы туралы ақпарат:

- 1) БАНКТІҢ пошталық мекенжайы - ҚР, 050063, Алматы қ., Жетісу-2 ы.а., 71 Б.
- 2) БАНКТІҢ электрондық мекенжайы - [bos@bankofchina.kz](mailto:boc@bankofchina.kz).
- 3) БАНКТІҢ ресми ғаламтор-ресурсы - www.boc.kz.

1.23. Кепіл затты сақтандыру шартымен несие беріледі. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін БАНККЕ сақтандыру шарттарын жыл сайын ұсынуға міндеттенеді.

1.24. Кепіл зат сақтандыру шартына қол қойған күніне несие қалған берешек сомасына сақтандырылады.

1.25. Сақтандыру кез-келген келісім-шарттары бойынша сақтандыру жағдайы болған кезде пайда алушы БАНК болып табылады. Осы жағдайлардың болуы осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ міндеттемелерін және ай сайынғы төлемдерін кешіктіруге себеп болып табылмайды.

1.26. Сақтандыруға байланысты құжаттардың барлығын рәсімдеу бойынша міндеттер НЕСИЕ АЛУШЫҒА жүктеледі.

1.27. Несие бойынша қаражат берудің шарттары осы Шартта көрсетілген

всего срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

1.28. Предмет Залога, указанный в пункте 1.15. настоящего Договора, должен быть свободен от каких-либо требований и обременений. Предмет Залога может быть предоставлен ЗАЕМЩИКОМ с письменного согласия БАНКА третьей стороне, в соответствии с действующим законодательством РК. При этом способ обеспечения может быть изменен ЗАЕМЩИКОМ с письменного согласия БАНКА в течение действия настоящего Договора.

1.29. ЗАЕМЩИК должен предоставить относящуюся к обеспечению подлинную документацию в форме и состоянии, приемлемом для БАНКА. Такая документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства РК и должна быть предоставлена БАНКУ в сроки, установленные настоящим Договором и Договором Залога.

1.30. Все платежи, производимые ЗАЕМЩИКОМ в погашение задолженности по займу и уплаты вознаграждения по нему, должны осуществляться не позднее сроков, определенных настоящим Договором и Приложением №1 к настоящему Договору. Денежные средства расцениваются как полученные БАНКОМ только после зачисления (в случае отсутствия требований третьих лиц) в валюте займа по настоящему Договору на банковский счет, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора.

1.31. ЗАЕМЩИК настоящим дает свое безусловное и безотзывное согласие БАНКУ на безакцептное (в беспорном порядке) изъятие денег с его банковских счетов (в том числе на прямое дебетование банковских счетов), открытых в БАНКЕ и в любых банках второго уровня, организациях осуществляющих отдельные виды банковских операций, финансовых и иных организациях в любой валюте путем направления платежного

жағдайларды қоспағанда, осы Шарттың күшінде болу мерзімінде өзгеріссіз қалады.

1.28. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарттың 1.15. тармағында көрсетілген Кепіл зат қандай да бір талаптардан және ауыртпалықтардан еркін болуы тиіс. БАНКТИҢ жазбаша келісімі болған жағдайда НЕСИЕ АЛУШЫ үшінші тұлғаға қолданыстағы ҚР заңнамасына сәйкес Кепіл Затты беруге мүмкіндігі бар. Ол кезде НЕСИЕ АЛУШЫ Шарт күшінде болған кезде БАНКТИҢ жазбаша келісімі бойынша қамтамасыз ету тәсілін өзгерте алады.

1.29. НЕСИЕ АЛУШЫ қамтамасыз етуге қатысты құжаттаманы БАНК үшін жарамды формада және жағдайда ұсынуы тиіс. Ондай құжаттама қолданыстағы ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес болуы және осы Шартта және Кепіл Шартта белгілеген мерзімде БАНККЕ ұсынылуы тиіс.

1.30. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша қарызды өтеу және сыйақы төлеу үшін жасайтын барлық төлемдер осы Шартта және осы Шартқа №1 Қосымшада анықталған мерзімдерінен кешіктірілмей өтелуі тиіс. Осы Шарт бойынша несиенің валютасымен ақшалай қаражат осы Шарттың 1.3. тармағында көзделген банктік шотында есептелген жағдайда БАНКПЕН алынды деп саналады (үшінші тұлғалардан талап болмаған жағдайда).

1.31. Осымен НЕСИЕ АЛУШЫ БАНКТЕ және кез-келген екінші деңгейдегі банктерде және банктік операциялардың жеке түрлерін жүзеге асыратын қаржы және басқа ұйымдарда ашылған оның кез-келген банктік шоттардан кез-келген валютада ақшаны акцептсіз (даусыз тәртіппен) өндіріп алу (сонымен қатар банктік шоттарды тікелей дебеттеу) жолымен алуға БАНККЕ өз тікелей және сөзсіз келісімін береді.

требования и/или платежного ордера.

1.32. ЗАЕМЩИК настоящим дает свое безусловное и безотзывное согласие БАНКУ на уступку права (требования) по настоящему Договору, в том числе на передачу коллекторскому агентству (организация осуществляющая коллекторскую деятельность в соответствии с законодательством РК) сведений/информации, содержащей коммерческую, персональную, банковскую тайну и на привлечение коллекторского агентства в целях урегулирования, взыскания задолженности по настоящему Договору в порядке, предусмотренном законодательством РК.

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

2.1. В случае нарушения срока уплаты вознаграждения (полностью или частично), ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пеню в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы неуплаченного (просроченного) вознаграждения за каждый календарный день просрочки.

2.2. За несвоевременный возврат основного долга по настоящему Договору (полностью или частично) ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пеню в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы неуплаченного (просроченного) основного долга за каждый календарный день просрочки, и по требованию БАНКА возвращает полученные средства.

2.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА БАНК уплачивает пеню в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы не перечисленных средств за каждый календарный день.

2.4. За нецелевое использование денежных средств по займу ЗАЕМЩИК единовременно уплачивает БАНКУ штраф в размере **5% (Пять процентов)** от суммы нецелевого использования

1.32. Осымен НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ осы Шарт бойынша құқықтарын беруге, сонымен қатар коллекторлық агентствого (ҚР заңнамасына сәйкес коллекторлық қызметті жүзеге асыратын ұйым) коммерциялық, жеке, банктік құпиясын құрайтын мәліметті/ақпаратты және ҚР заңнамасымен көзделген тәртіпте берешекті өндіріп алуды реттеу мақсатымен коллекторлық агентствоны тартуға өз тікелей және сөзсіз келісімін береді.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

2.1. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны төлеу мерзімдерін бұзса (толық немесе ішінара) НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ төлеу мерзімін кешіктірген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген (мерзімі өткен) сыйақы сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде өсімді төлейді.

2.2. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша негізгі қарызды сомасын уақтылы қайтармағаны (толық немесе ішінара) үшін БАНККЕ кешіктірілген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген (мерзімі өткен) негізгі қарызды сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді және БАНКТІҢ талабы бойынша алған қаражатты қайтарады.

2.3. Ақшалай қаражат НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ шотына уақтылы есептелмеген жағдайда, БАНК кешіктірген әрбір күнтізбелік күн үшін аударылмаған қаражат сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді.

2.4. НЕСИЕ АЛУШЫ несиенің ақшалай қаражатын мақсатсыз пайдаланғаны үшін мақсатсыз пайдаланылған ақшалай қаражат сомасынан **5% (Бес пайыз)** мөлшерінде бірден айыппұл төлейді.

денежных средств.

- 2.5. За нарушение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по страхованию Предмета Залога ЗАЕМЩИК единовременно уплачивает штраф в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы (остатка) основного долга.
- 2.6. За нарушение других условий настоящего Договора, ЗАЕМЩИК единовременно уплачивает БАНКУ штраф в размере **5% (Пять процентов)** от суммы полученного займа.
- 2.7. Уплата пени и штрафов не освобождает ЗАЕМЩИКА от выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.8. БАНК вправе на свое усмотрение в одностороннем порядке не взимать неустойки, штрафы и пени по настоящему Договору в любой момент действия настоящего Договора с уведомлением ЗАЕМЩИКА в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством РК.
- 2.9. Если ЗАЕМЩИК нарушит свои обязательства (в том числе допущение просрочки платежей по настоящему Договору, не предоставление, либо несвоевременное предоставление и/или в ненадлежащем виде любых документов, предоставление поддельных документов и нарушения иных обязательств) по настоящему Договору, Договору Залога до перечисления суммы по займу на банковский счет ЗАЕМЩИКА, то денежные средства по займу не предоставляются и в случае отсутствия у ЗАЕМЩИКА обязательств перед БАНКОМ, БАНК вправе на свое усмотрение в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. ЗАЕМЩИК вправе:

- 3.1.1. ЗАЕМЩИК имеет право с соблюдением условий настоящего Договора получить заем с предоставлением письменного

2.5. НЕСИЕ АЛУШЫ Кепіл Затты сақтандыру бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін НЕСИЕ АЛУШЫ **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде негізгі қарыз сомасынан (қалдығынан) бірден айыппұл төлейді.

2.6. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың басқа талаптарын бұзғаны үшін алынған қарыз сомасынан **5% (Бес пайыз)** мөлшерінде бірден айыппұл төлейді.

2.7. Өсімді және айыппұлды төлеген жағдай осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан НЕСИЕ АЛУШЫНЫ босатпайды.

2.8. БАНК НЕСИЕ АЛУШЫНЫ осы Шартта және ҚР заңнамасында көзделген тәртіпке сәйкес ескерту жасап бір жақты тәртіппен осы Шарт әрекет еткен кез-келген уақытта осы Шарт бойынша айыппұл, өсім мөлшерін өндіріп алмауға өз қалауы бойынша құқылы.

2.9. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт, Кепіл Шарты бойынша несие сомасын НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ банктік шотына аударғанға дейін өз міндеттемелерін бұзса (сонымен қатар осы Шарт бойынша төлемдерін кешіктірген, тапсырмау немесе уақытына және/немесе тиісті емес түрде кез-келген құжаттарды тапсырған, жалған құжаттарды тапсырған жағдайларда және басқа міндеттемелерін бұзғанда), онда несие бойынша ақшалай қаражаттар берілмейді және НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНКТИҢ алдында міндеттемелері болмаған жағдайда БАНК өз қалауы бойынша бір жақты тәртіппен осы Шарты бұзуға құқылы.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ

3.1. НЕСИЕ АЛУШЫ құқылы:

- 3.1.1. Несие қаражаттары қажет болған жағдайда 10 (он) банктік күн бұрын осы Шарттың №2 Қосымшада көзделген нысан бойынша жазбаша

заявления по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему Договору за 10 (десять) банковских дней до потребности в средствах по займу.

3.1.2. в случае если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной, либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения или основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций.

3.1.3. по заявлению получить в срок не более 3 (трех) рабочих дней, безвозмездно, не чаще одного раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы) поступающих денег в счет погашения задолженности по настоящему Договору.

3.1.4. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате БАНКУ предоставленных по настоящему Договору денег – безвозмездно в срок не более 3 (трех) рабочих дней получить в письменной форме сведения, о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей.

3.1.5. произвести досрочное погашение задолженности по займу с выплатой основного долга и начисленного вознаграждения по нему за фактическое количество дней пользования средствами, письменно уведомив БАНК за 10 (десять) банковских дней по форме, предусмотренной внутренними нормативными документами БАНКА, без оплаты неустойки или иных видов штрафных санкций.

өтінішті тапсырғанда НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың шарттарының орындалуын қадағалап несие алуға құқығы бар.

3.1.2. егер негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне түсетін болса, онда НЕСИЕ АЛУШЫ тұрақсыздық айыбын және басқа айыппұл санкцияларын төлеусіз, сыйақыны немесе негізгі борышты төлеуді одан кейінгі жұмыс күні жүргізеді.

3.1.3. өтініш бойынша 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, ақысыз, айына бір рет осы Шарт бойынша берешекті өтеуге түскен қаражаттың таралуы (негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және айыппұл санкцияларының басқа түрлері, сонымен қатар басқа да төлеуге жататын сомалар) туралы жазбаша ақпаратты алу.

3.1.4. Осы Шарт бойынша ұсынылған ақшаны толық немесе ішінара мезгілінен бұрын банкке қайтару туралы өтініш бойынша – ақысыз, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы және айыппұл санкцияларының басқа түрлері, сонымен қатар басқа да төлеуге жататын сомаларға бөлінген, мерзімі өткен төлемдер көрсетілген қайтарылатын соманың мөлшері туралы мәліметті жазбаша түрде алу.

3.1.5. тұрақсыздық айыбын немесе басқа айыппұл санкцияларын төлемей, БАНККЕ 10 (он) банктік күн бұрын БАНКТІҢ ішкі нормативтік құжаттарда көрсетілген нысанға сәйкес жазбаша хабарлап, несиенің негізгі қарыздың және қаражатты іс жүзінде пайдаланған күндер үшін ол бойынша сыйақы сомасын төлеп, несиенің қаражатын мерзімінен бұрын өтеуге мүмкіндігі бар.

3.1.6. в течение 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения уведомления об изменении условий настоящего Договора в сторону их улучшения для ЗАЕМЩИКА отказаться от предложенных БАНКОМ улучшающих условий в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.7. письменно обратиться в БАНК при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные статьей 8 Закона Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

3.2. БАНК вправе:

3.2.1. на трансграничную передачу персональных данных первого руководителя ЗАЕМЩИКА а также информации касающееся самого ЗАЕМЩИКА для последующей обработки и размещения в информационной системе группы Банка Китая.

3.2.2. Использовать персональные данные первого руководителя ЗАЕМЩИКА в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору.

3.2.3. В одностороннем порядке изменять условия Договора в сторону их улучшения для ЗАЕМЩИКА в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 34 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» от 31 августа 1995 года, а также установленных в настоящем Договоре.

3.2.4. Производить прямое дебетование банковского счета и/или безакцептное изъятие всех сумм задолженностей ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ по настоящему Договору с любых его банковских счетов и в

3.1.6. НЕСИЕ АЛУШЫ үшін осы Шарт талаптарының жақсару жағына қарай оларды өзгерту туралы хабарлама алған күннен бастап күнтізбелік 14 (он төрт) күн ішінде БАНК ұсынған жақсартатын талаптардан осы Шартта көзделген тәртіпте бас тартуға.

3.1.7. қызмет көрсету бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде БАНККЕ жазбаша өтініш жасауға және «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» 2007 жылғы 12 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 8 бабында бекітілген мерзімде жауапты алу.

3.2. БАНК құқылы:

3.2.1. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ бірінші басшысының дербес деректерін, сондай-ақ Қытай Банкі тобының ақпараттық жүйесінде одан әрі өңдеу және орналастыру үшін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өзіне қатысты ақпаратты трансшекаралық беруге.

3.2.2. Осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ міндеттемелерін орындалуын қамтамасыз ету үшін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ бірінші басшысың жеке мәліметтерімен қолдану.

3.2.3. «Қазақстан Республикасындағы банктер және банктік қызмет туралы» 1995 жылғы 31 тамыздағы Қазақстан Республикасы Заңының 34 бабының 3 тармағында көзделген, сондай-ақ Шартта белгіленген жағдайларда шарттың талаптарын НЕСИЕ АЛУШЫ үшін оларды жақсарту жағына қарай біржақты тәртіппен өзгерту.

3.2.4. Қазақстан Республикасының аумағында және одан тысқары жерлерде кез келген банктерде (банктік операциялардың жекелеген түрлерін іске асырушы ұйымдарда) ашылған оның кез келген банктік

любой валюте, открытых в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) на территории Республики Казахстан и за ее пределами любыми способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан без дополнительного согласия ЗАЕМЩИКА.

БАНК вправе изъять деньги с любых банковских счетов, открытых у БАНКА, в пользу БАНКА путем прямого дебетования банковского счета в соответствии с действующим законодательством РК. Основанием для изъятия денег путем прямого дебетования банковского счета является предъявленный платежный ордер и/или платежное требование, настоящий Договор.

3.2.5. при несвоевременной выплате ЗАЕМЩИКОМ вознаграждения и/или несвоевременного возврата средств по займу в сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением №1 к настоящему Договору, или при выбытии Предмета Залога из собственности Залогодателя и/или ЗАЕМЩИКА (при невозможности его замены), или в других случаях, когда есть реальная угроза не возврата или несвоевременного возврата средств по займу, взыскать образовавшуюся задолженность путем прямого дебетования банковского счета и/или в безакцептном порядке путем выставления платежного требования с любых счетов ЗАЕМЩИКА и в любой валюте (без его уведомления и дополнительного согласия), а также обращать взыскание на любое его имущество, где бы оно ни находилось, кроме имущества находящегося в обременении по другим обязательствам ЗАЕМЩИКА, которое передает ЗАЕМЩИК БАНКУ по первому его требованию.

3.2.6. Требовать досрочного возврата суммы использованных денежных

шоттардан және кез-келген валютада осы Шарт бойынша БАНК алдында НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ барлық берешек сомаларын банктік шотын тікелей дебеттеу жолымен және/немесе акцептсіз НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қосымша келісімінсіз Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген барлық әдістермен өндіріп алуға құқылы.

БАНК қолданыстағы ҚР заңнамасына сәйкес банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы БАНК пайдасына кез-келген банктік шоттардан ақшаны өндіріп алуға құқылы. Банктік шотын тікелей дебеттеу арқылы осы Шарт, ұсынылған төлем ордері және/немесе төлем талабы негізінде ақша алынады.

3.2.5. НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны уақтылы төлемеген және/немесе несие бойынша қаражатын осы Шартта және осы Шартқа №1 қосымшамен қарастырылған сомада және мерзімдерде қайтармаған жағдайда немесе Кепіл зат Кепіл берушінің және/немесе НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ меншігінен шыққан (оны алмастыру мүмкін емес кезде) немесе несие бойынша қаражатты қайтарылуына немесе уақтылы қайтарылуына іс жүзінде қауіп туған басқа да жағдайларда, пайда болған берешекті төлем талабын ұсыну арқылы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез-келген қаржылық мекемелердегі кез-келген шоттарынан және кез-келгені валютада акцептсіз тәртіпте және/немесе банктік шотын тікелей дебеттеу жолымен (оған хабарламай және қосымша келісімін алмай) есептен шығаруға, сондай-ақ НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ бірінші талап ету бойынша беретін, НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ басқа міндеттемелері бойынша ауыртпалық артылған мүлігінен басқа кез-келген мүлігіне, ол қай жерде орналасқан болса да өндіріп алу белгілеуге.

3.2.6. НЕСИЕ АЛУШЫМЕН күнтізбелік қырық күннен аса несие бойынша

средств по займу и вознаграждения по нему при нарушении ЗАЕМЩИКОМ срока, установленного для возврата очередной части займа и (или) выплаты вознаграждения, более чем на сорок календарных дней.

3.2.7. проверить по документам и фактически целевое использование средств, и состояние обеспечения в любое время до полного выполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору. При этом ЗАЕМЩИК не препятствует, а оказывает содействие БАНКУ в исполнении указанных прав. Количество проверок, сроки проверок определяются БАНКОМ самостоятельно.

3.2.8. получить ежегодный аудиторский отчет (заключение) по результатам проверки финансово – хозяйственной деятельности, либо иные документы подготовленные независимым аудитором в которых содержится информация о финансово-хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА и его финансовом состоянии.

3.2.9. БАНК вправе взыскать (осуществить возмещение) суммы убытков и расходов, предусмотренных настоящим Договором, путем безакцептного изъятия и/или прямого дебетования банковского счета со всех счетов ЗАЕМЩИКА, открытых во всех обслуживающих банках в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан.

3.2.10. в одностороннем порядке расторгнуть действие настоящего Договора и/или потребовать от ЗАЕМЩИКА досрочного возврата полученных средств, уплаты начисленного вознаграждения и неустойки в следующих случаях:

- реорганизации;
- принятия решения о ликвидации;
- приостановления своей

пайдаланған ақшалай қаражатының кезекті бөлігі мен (немесе) сыйақы төлемін қайтару үшін бекітілген мерзімді бұзған кезде несие бойынша пайдаланған ақшалай қаражатты және ол бойынша сыйақыны мезгілінен бұрын қайтаруды талап ету.

3.2.7. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындағанға дейін қаражаттың нақты мақсатты пайдаланылуын және қамтамасыз етудің жағдайын кез-келген кезде құжаттар бойынша тексеруге. НЕСИЕ АЛУШЫ ол кезде БАНКТИҢ көрсетілген құқықтарын жүзеге асыруына кедергі келтірмейді, жәрдемдеседі. БАНК тексерістердің санын, мерзімдерін өздігінен анықтайды.

3.2.8. әр жыл сайынғы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы-шаруашылық қызметі туралы қаржылық аудиторлық есептілікті (аудитордың тұжырымы), немесе тәуелсіз аудитормен жасалған НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы күймен және қаржы-шаруашылық қызметі туралы ақпаратымен басқа құжаттарды алуға.

3.2.9. Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген тәртіпте НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ барлық қызмет көрсететін банктерде ашылған барлық шоттардан банктік шотын тікелей дебеттеу жолымен және/немесе акцептсіз осы Шартта көрсетілген шығындар мен залалдар сомасын БАНК (жаса-өтеу) өндіріп алу құқылы.

3.2.10. келесі жағдайларда осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға және/немесе НЕСИЕ АЛУШЫДАН алынған қаражатты мерзімінен бұрын қайтаруын, есептелген сыйақы мен тұрақсыздық төлемін төлеуін талап етуге:

- қайта құрылған;
- жою туралы шешім қабылданған;
- өз қызметін тоқтатқан;

- деятельности;
- прекращение лицензируемого вида деятельности, от которого ЗАЕМЩИК имеет большую часть финансовых поступлений;
- изменения состава участников (акционеров) ЗАЕМЩИКА, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного уведомления БАНКА за два месяца до планируемого изменения;
- ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА, выявленного по результатам проведенного БАНКОМ мониторинга;
- непредоставление и/или оказание препятствий БАНКУ при проверке состояния Предмета залога по документам и фактически, а также предъявленных третьими лицами требований к имуществу ЗАЕМЩИКА и/или Залогодателя, в том числе, Предмету залога;
- если Предмет залога выбыл из собственности Залогодателя и не был заменен на новый залог по первому требованию БАНКА;
- в случае снижения рыночной стоимости и ликвидности Предмета залога, его уничтожения в результате пожара или других обстоятельств и невозможности его замены.
- ЗАЕМЩИК вовлечен в любое судебное разбирательство в качестве ответчика, что влечет к значительному ухудшению его финансового положения по проведенному БАНКОМ мониторингу, либо существуют признаки подтверждающие вероятность такого вовлечения;
- наступления обстоятельств, которые могут привести к не выполнению ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.11. В одностороннем порядке изменять ставку вознаграждения в сторону увеличения в случаях:

- нарушения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по предоставлению

- басқа қызметтерден көп қаржылық НЕСИЕ АЛУШЫҒА түсім түсетін лицензиялық қызмет түрі тоқтағанда;
- жалпы он және одан да жоғары акцияның пайыздарын иемденуші қатысушының (акционер) НЕСИЕ АЛУШЫ құрамы өзгерген Акционерлік Қоғам (қожалық серіктестік) екі ай бұрын БАНКТІ алдын ала хабарламағанда;
- БАНКПЕН жүргізілген мониторинг нәтижесі бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайының нашарлауы анықталған жағдайда;
- БАНККЕ кепіл заттың құжаттары және нақты жай-күйі бойынша тексеріске мүмкіндік жасамау және/немесе қарсылық көрсету, сонымен бірге НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ және/немесе Кепіл берушінің мүлкіне, Кепіл затына үшінші тұлғаның талап етуі бойынша.
- егер де Кепіл зат Кепіл берушінің меншігінен шығарылған жағдайда және БАНК бірінші талап еткен жағдайда жаңа кепілге ауыстырмағанда;
- Кепіл заттың нарықтық бағасы және өтімділігі төмендеген, ол өрт немесе басқа жағдайлардың нәтижесінде жойылған және оны алмастыру мүмкін болмаған жағдайда.
- НЕСИЕ АЛУШЫ кез-келген сотта жауапкер болып тартылса, осы жағдайы БАНКПЕН жүргізілген мониторинг нәтижесі бойынша оның қаржылық жағдайының елеулі нашарлауы анықталған жағдайда, немесе осындай қатысу мүмкіндігің растайтын белгісі болған да;
- НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына алып келетін жағдайлар болса.

3.2.11. Бір жақты тәртіпте сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту жағына қарай өзгерту, келесі жағдайда:

- шартпен көзделген жағдайларда, НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ несие алу

достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием займа, предусмотренных настоящим Договором;

- возникновения у БАНКА права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан (Общая часть) от 27 декабря 1994 года и Гражданским кодексом Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года, настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- изменения состава участников (акционеров) ЗАЕМЩИКА, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного письменного уведомления БАНКА;
- нарушения ЗАЕМЩИКОМ и (или) Залогодателем права БАНКА, являющегося залогодержателем, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу ЗАЕМЩИКА (Залогодателя), в том числе имуществу, заложенному БАНКУ.

3.2.12. в случаях невозможности реализации своего права на погашение задолженности за счет Предмета залога, в связи с ухудшением его физического состояния и невозможностью его дальнейшего использования, потребовать от ЗАЕМЩИКА предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, либо потребовать полного досрочного возврата полученных денежных средств по займу и вознаграждения по нему.

және қызмет көрсетумен байланысты дәйекті ақпарат ұсыну бойынша өз міндеттемелерін бұзуы;

- 1994 жылғы 27 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінде (Жалпы бөлім) және 1999 жылғы 01 шілдедегі Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінде (Ерекше бөлім), Шартта көзделген жағдайларда, сондай-ақ шартта көзделген мынадай жағдайларда банкте міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талап ету құқығының туындауы:

- БАНКТИҢ алдын ала жазбаша хабарламасыз, жиынтығында акционерлік қоғамның (шаруашылық серіктестіктің) акцияларының он және одан көп пайызын (қатысу үлесін) иеленетін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қатысушылары (акционерлері) құрамының өзгеруі;
- НЕСИЕ АЛУШЫМЕН және (немесе) Кепіл берушімен кепілге қойылған мүліктің құжаттар бойынша және нақты болуын, мөлшерін, жай-күйін және оны сақтау талаптарын, сондай-ақ үшінші тұлғалардың НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ (Кепіл берушінің) мүлкіне, оның ішінде БАНККЕ кепілге қойылған мүлікке талап етуді беру кепіл ұстаушы болып табылатын БАНКТИҢ тексеру құқығын бұзуы.

3.2.12. егер Кепіл затының физикалық күйінің нашарлауымен және оның одан әрі қолдануының мүмкін еместігімен кепіл затының есебіне қарызды өз өтеу құқығының өткізуін мүмкін емес жағдайларына байланысты осы Шарты міндеттемелерін орындаудың қосымша жабдықтамасын берудің НЕСИЕ АЛУШЫДАН талап ету немесе алынған несие бойынша ақшалай қаражатты мерзімінен бұрын қайтаруын, есептелген сыйақы мен тұрақсыздық төлемін төлеуін талап ету.

3.2.13. в одностороннем порядке передать право требования к ЗАЕМЩИКУ по его обязательствам, вытекающим из настоящего Договора (возврат основного долга, уплата вознаграждения и неустойки, обращение взыскания на Предмет залога), третьим лицам, с уведомлением об этом ЗАЕМЩИКА, не позднее 5 (пяти) календарных дней после передачи этих требований.

3.2.14. привлекать коллекторские агентства при допущении ЗАЕМЩИКОМ просрочки исполнения обязательств по Договору.

3.2.15. в случае недостаточности суммы от реализации Предмета залога для погашения долга ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ, получить от ЗАЕМЩИКА дополнительное имущество для погашения суммы долга в полном объеме или дополнить недостающие средства за счет безакцептного их изъятия с любых счетов ЗАЕМЩИКА и в любой валюте без его согласия и дополнительного уведомления.

3.2.16. в одностороннем порядке приостановить выдачу денежных средств по займу в рамках настоящего Договора в случаях:

- предусмотренных настоящим Договором, при которых у БАНКА возникает право не осуществлять предоставление денежных средств по займу;
- нарушения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору;
- ухудшения финансового состояния ЗАЕМЩИКА, выявленного по результатам мониторинга, проводимого БАНКОМ в соответствии с внутренней кредитной политикой БАНКА, соответствующей международным стандартам финансовой отчетности;
- Изменения требований законодательства Республики Казахстан, оказывающих влияние на надлежащее исполнение БАНКОМ

3.2.13. НЕСИЕ АЛУШЫҒА оның осы Шарттан туындайтын міндеттемелері бойынша талап ету құқын (негізгі қарызды қайтару, сыйақы мен тұрақсыздық төлемін төлеу, Кепіл затқа өндіріп алу белгілеу) ол құқықтарын берген соң ол туралы НЕСИЕ АЛУШЫҒА 5 (бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей хабарлап, үшінші тұлғаларға беруге.

3.2.14. НЕСИЕ АЛУШЫ Шарт бойынша міндеттерді орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда коолекторлық агентстволарды тартуға.

3.2.15. Кепіл затты сатудан түскен сомма НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНККЕ қарызын өтеуге жеткіліксіз болған жағдайда, қарыз сомасын толық өтеу үшін жетпеген қаражаттың НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез-келген шоттарынан және кез-келгені валютада оның келісімінсіз және қосымша хабарламай акцептсіз және/немесе банктік шотын тікелей дебеттеу жолымен тәртіпте алу арқылы толықтыруға.

3.2.16. бір жақты тәртіпте осы Шарттың аясында несие бойынша ақшалай қаражаттарды беру келесі жағдайда тоқтату:

- БАНКТІҢ осы Шартта көзделген несие бойынша ақшалай қаражаттарды беруді жүзеге асырмау құқығы туындаған кезде;
- НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт бойынша БАНК алдындағы өз міндеттемелерін бұзуы;
- халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына сәйкес келетін БАНКТІҢ ішкі кредиттік саясатына сәйкес БАНК жүргізген мониторингтің нәтижесі бойынша анықталған НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайының нашарлауы;
- БАНКТІҢ осы Шартты тиісінше орындауына ықпал ететін Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарының өзгеруі.

условий настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. БАНК обязуется:

4.1.1. предоставлять денежные средства по займу в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. хранить тайну по совершаемым денежно-расчетным операциям ЗАЕМЩИКА и состоянию его счетов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.1.3. уведомить ЗАЕМЩИКА об изменении условий настоящего Договора в сторону их улучшения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.\

4.1.4. уведомлять ЗАЕМЩИКА об изменении условий настоящего Договора в сторону их улучшения посредством телефонной, мобильной, почтовой, электронной связи на усмотрение БАНКА не ранее 9.00 часов и не позже 21.00 часов времени Астана в устном или письменном порядке на усмотрение БАНКА.

4.1.5. уведомлять ЗАЕМЩИКА о дате очередного платежа по настоящему Договору в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору (графиком погашения) посредством телефонной, мобильной, почтовой, электронной связи на усмотрение БАНКА не ранее 9.00 часов и не позже 21.00 часов времени Астана в устном или письменном порядке на усмотрение БАНКА до даты очередного платежа, либо в день очередного платежа.

4.1.6. уведомлять ЗАЕМЩИКА о просрочке возврата основного долга и уплаты вознаграждения по настоящему Договору посредством телефонной, мобильной, почтовой, электронной связи на усмотрение БАНКА не ранее 9.00 часов и не позже 21.00 часов

4. ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

4.1. БАНК міндеттенеді:

4.1.1. несие бойынша ақшалай қаражатын осы Шартта қарастырылған мерзімдерде және шарттармен беруге.

4.1.2. НЕСИЕ АЛУШЫ жасаған ақшалай есеп айырысу операцияларының және оның шоттарының жағдайының құпиясын Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сақтауға.

4.1.3. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт талаптарының жақсару жағына қарай оларды өзгерту туралы осы Шартта көзделген тәртіпте хабардар ету.

4.1.4. осы Шарт талаптарының жақсару жағына қарай оларды өзгерту туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫ телефон, ұялы, пошта, электрондық байланыс арқылы Астана уақытың 9.00 сағаттан 21.00 сағатына дейін БАНКТИҢ қалауына қарай жазбаша немесе ауызша хабарлау.

4.1.5. Өтеу кестесіне (осы Шартқа №1 Қосымша) сәйкес осы Шарт бойынша кезекті төлемдер жасау күні туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫ телефон, ұялы, пошта, электрондық байланыс арқылы Астана уақытың 9.00 сағаттан 21.00 сағатына кезекті төлем өтейтін күні немесе одан бұрын БАНКТИҢ қалауына қарай жазбаша немесе ауызша хабарлау.

4.1.6. Осы Шарт бойынша негізгі қарызды қайтару және сыйақы төлеу мерзімін кешіктірген туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫ телефон, ұялы, пошта, электрондық байланыс арқылы Астана уақытың 9.00 сағаттан 21.00 сағатына дейін БАНКТИҢ қалауына

времени Астана в устном или письменном порядке на усмотрение БАНКА. При этом БАНК должен осуществить следующие действия:

- в течение 7 (семи) календарных дней с даты наступления просрочки уведомить ЗАЕМЩИКА посредством телефонной и/или мобильной связи в устном порядке о просрочке возврата основного долга и уплаты вознаграждения по настоящему Договору, о последствиях неисполнения обязательств, о мерах предусмотренных пунктом 1.16. настоящего Договора, Договором и действующим законодательством РК, которые будут предприняты БАНКОМ в случае не исполнения обязательств по настоящему Договору и о требованиях БАНКА, которые должны быть исполнены в сроки, порядке и размерах согласно уведомлению БАНКА;

- в течение 20 (двадцать) календарных дней с даты наступления просрочки БАНК направляет письменное уведомление посредством почтовой связи и/или нарочно ЗАЕМЩИКУ о просрочке возврата основного долга и уплаты вознаграждения по настоящему Договору, о последствиях неисполнения обязательств, о мерах, предусмотренных пунктом 1.16. настоящего Договора, Договором и действующим законодательством РК, которые будут предприняты БАНКОМ в случае не исполнения обязательств по настоящему Договору и о требованиях БАНКА, которые должны быть исполнены в сроки, порядке и размерах согласно уведомлению БАНКА.

4.1.7. по заявлению ЗАЕМЩИКА о частичном или полном досрочном возврате БАНКУ предоставленных по Договору денег – безвозмездно в срок

карай жазбаша немесе ауызша хабарлау. Бұл ретте БАНК келесі әрекеттерді жүзеге асыру тиіс:

- мерзімін кешіктірген күннен 7 (жеті) календарлық күн ішінде осы Шарт бойынша негізгі қарызды қайтару және сыйақы төлеу мерзімін кешіктірген, міндеттемелерін орындамаған жағдайының зардаптары, егер осы Шарт бойынша міндеттемелерін және БАНКТИҢ талаптарын орындамаған жағдайда БАНКПЕН осы Шарттың 1.16. тармағының 1) тармақшасында, Шартта және қолданыстағы ҚР заңнамасында көзделген шараларын қолдану және хабарлама бойынша мерзімінде, тәртіпте және мөлшерінде БАНКТИҢ талаптарын орындау туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫ телефон және/немесе ұялы байланыс арқылы ауызша хабарлайды, егер НЕСИЕ АЛУШЫ хабарлама бойынша мерзімінде, тәртіпте және мөлшерінде БАНКТИҢ талаптарын орындамаса;

- мерзімін кешіктірген күннен 20 (жиырма) күнтізбелік күннің ішінде осы Шарт бойынша негізгі қарызды қайтару және сыйақы төлеу мерзімін кешіктірген, міндеттемелерін орындамаған жағдайының зардаптары, егер осы Шарт бойынша міндеттемелерін және БАНКТИҢ талаптарын орындамаған жағдайда БАНК осы Шарттың 1.16. тармағының 1) тармақшасында, Шартта және қолданыстағы ҚР заңнамасында көзделген шараларын қолдану және хабарлама бойынша мерзімінде, тәртіпте және мөлшерінде БАНКТИҢ талаптарының орындалуы туралы жазбаша хабарламаны қолма-қол және/немесе пошта байланыс арқылы НЕСИЕ АЛУШЫҒА тапсырады, егер НЕСИЕ АЛУШЫ хабарлама бойынша мерзімінде, тәртіпте және мөлшерінде БАНКТИҢ талаптарын орындамаса.

4.1.7. осы Шарт бойынша ұсынылған ақшаны толық немесе ішінара мезгілінен бұрын қайтару туралы

не более 3 (трех) рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей.

4.1.8. по заявлению ЗАЕМЩИКА безвозмездно не чаще одного раза в месяц представить в срок не более 3 (трех) рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и иные виды штрафных санкций, а также другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения задолженности по настоящему Договору.

4.1.9. рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение ЗАЕМЩИКА в сроки, установленные статьей 8 Закона Республики Казахстан от 12 января 2007 года «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

4.1.10. При заключении договора, содержащего условия перехода права (требования) БАНКА по Договору третьему лицу (далее - договор уступки права требования), уведомить ЗАЕМЩИКА (или его уполномоченного представителя):

- до заключения договора уступки права требования, о возможности перехода прав (требований) третьему лицу, а также об обработке персональных данных ЗАЕМЩИКА в связи с такой уступкой способом, предусмотренным в Договоре, либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан.
- о состоявшемся переходе права (требования) третьему лицу способом, предусмотренным в Договоре либо не противоречащим законодательству Республики Казахстан, в течение 30

НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өтініші бойынша – негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы және айыппұл санкцияларының басқа түрлері, сонымен қатар басқа да төлеуге жататын сомаларға бөлінген, мерзімі өткен төлемдер көрсетілген қайтарылатын соманың мөлшері туралы мәліметті оған ақысыз, 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, жазбаша нысанда хабарлау.

4.1.8. осы Шарт бойынша берешекті өтеуге түскен кезекті ақшаның таралуы (негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және айыппұл санкцияларының басқа түрлері, сонымен қатар басқа да төлеуге жататын сомалар) туралы ақпаратты жазбаша түрде 3 (үш) жұмыс күнінен аспайтын мерзімде айына бір рет ақысыз НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өтініші бойынша ұсыну.

4.1.9. «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» 2007 жылғы 12 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 8 бабында бекітілген мерзімде НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ жазбаша өтінішін қарауға және оған жазбаша жауап әзірлеу.

4.1.10. Шарт бойынша БАНКТІҢ (талап ету) құқықтарын үшінші тұлғаға беру жағдайлары бар шарт жасасу кезінде (бұдан әрі - талап ету құқығын беру шарты), НЕСИЕ АЛУШЫНЫ (немесе оның уәкілетті өкілін):

- талап ету құқығын беру шартын жасасқанға дейін, үшінші тұлғаға (талап ету) құқығын беру мүмкіндігі туралы, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін не Шартта көзделген тәсілмен осындай (талап ету) құқығын беруге байланысты НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ дербес деректерін өңдеу жөнінде;
- талап ету құқығын беру шарт жасалған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннің ішінде үшінші тұлғаға несиені өтеудің кейінгі

(тридцати) календарных дней со дня заключения договора уступки права требования с указанием назначения дальнейших платежей по погашению займа третьему лицу (наименование и место нахождения лица, которому перешло право (требование) по Договору), полного объема переданных прав (требований), а также остатков просроченных и текущих сумм основного долга, вознаграждения, комиссий, неустойки (штрафа, пени) и других подлежащих уплате сумм.

4.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

4.2.1. Произвести регистрацию Договора Залога в уполномоченном государственном органе в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора Залога.

4.2.2. полностью возратить сумму использованного займа, выплатить вознаграждение в сроки, в размерах и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а также уплатить неустойку в случае нарушения сроков уплаты вознаграждения и возврата суммы основного долга по займу и нарушения других условий настоящего Договора.

4.2.3. использовать сумму займа только по ее целевому назначению.

4.2.4. незамедлительно извещать БАНК обо всех обстоятельствах, которые могут возникнуть или которые уже возникли и способны повлиять на Предмет залога, своевременное погашение суммы основного долга по займу, уплату вознаграждения по нему, с предоставлением по требованию БАНКА подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом.

4.2.5. ежеквартально предоставлять БАНКУ документы, подтверждающие финансовое положение (финансовую отчетность

төлемдерді анықтауды (Шарт бойынша (талап ету) құқығы берілген тұлғаның атауы мен орналасқан жері), берілген (талаптардың) құқықтардың толық көлемі, сондай-ақ негізгі қарыздың мерзімін кешіктірген қалдықтары және ағымдағы сомалары, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы (айыппұл, өсім) және басқа да төлеуге жататын сомаларды белгілеп, Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін не Шартта көзделген тәсілмен үшінші тұлғаға (талап ету) құқығының берілгені жөнінде хабарлауға.

4.2. НЕСИЕ АЛУШЫ міндеттенеді:

4.2.1. Кепіл Шарты жасалған күннен 30 (отыз) календарлық күннің ішінде өкілетті органдарда Кепіл Шартты тіркеуден өткізуге.

4.2.2. осы Шартта қарастырылған мерзімдерде, мөлшерде және тәртіпте несие бойынша пайдаланылған қаражатты толық қайтаруға, сыйақы төлеуге, сондай-ақ сыйақы төлеу және несие бойынша негізгі қарыздың сомасын қайтару мерзімдерін бұзған және осы Шарттың басқа талаптарын бұзған жағдайда, тұрақсыздық төлемін төлеуге.

4.2.3. несиенің сомасын тек берілген мақсатына пайдалануға.

4.2.4. Кепіл затқа, несие бойынша негізгі қарыз сомасын уақтылы қайтаруға, ол бойынша сыйақыны төлеуге теріс әсер етуге қабілеті туындауы мүмкін немесе туындап қойған барлық жағдайлар туралы БАНККЕ іле-шала хабарлауға және БАНК талап еткен жағдайда тиісті түрде расталған құптау құжаттарды тапсыру.

4.2.5. әр тоқсан сайын, тоқсан өткен күннен бір айдың ішінде БАНККЕ қаржылық жағдайын

формы № 1, 2, 3 по ОКУД) с расшифровкой кредиторской и дебиторской задолженности в течение одного месяца с даты окончания квартала.

4.2.6. предоставлять БАНКУ по письменному запросу достоверную информацию: плановые и отчетные данные бухгалтерского и статистического учета; документы, подтверждающие целевое использование средств по займу, а также иную информацию, которая не является коммерческой тайной и подлежит разглашению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2.7. В срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения сообщить БАНКУ о смене руководства и изменениях в составе органов управления ЗАЕМЩИКА и предоставить подтверждающие документы, заверенные надлежащим образом.

4.2.8. при заключении настоящего Договора сообщить реквизиты всех своих банковских счетов, в дальнейшем в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней сообщать БАНКУ об их закрытии или открытии новых.

4.2.9. досрочно возратить всю сумму полученных средств по займу и начисленного вознаграждения по нему за фактическое количество дней пользования заемными средствами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования от БАНКА в случаях:

- реорганизации;
- принятия решения о ликвидации;
- приостановления своей деятельности;
- прекращение лицензируемого вида деятельности, от которого ЗАЕМЩИК имеет большую часть финансовых поступлений;
- изменения состава участников

растайтын құжаттарды (қаржылық есептің БҚОК 1, 2, 3 формаларын) кредиторлық және дебитордық қарыз мағынасын ашатын құжаттарымен тапсыру.

4.2.6. БАНККЕ жазбаша сұрау салу бойынша шынайы ақпаратты: бухгалтерлік және статистикалық есептің жоспарлық және есептік деректерін; несиенің қаражаты мақсатты пайдаланылғанын растайтын құжаттарды, сондай-ақ коммерциялық құпия болып табылмайтын және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес.

4.2.7. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ басшылығында және басқару органдарының құрамында болған өзгерістер туралы БАНККЕ шешім қабылданған күннен кешіктірмей, 3 (үш) жұмыс күнінің мерзімің ішінде хабарлауға және тиісті түрде расталған құптау құжаттарды тапсыру.

4.2.8. осы Шартты жасау кезінде өзінің БАНКТІК шоттарының деректемелерін БАНККЕ хабарлауға, одан әрі олардың жабылғаны және жаңа шоттар ашқаны туралы БАНККЕ кешіктірмей 3 (үш) жұмыс күннің мерзімі ішінде хабарлауға.

4.2.9. келесі жағдайларда БАНКТЕН жазбаша талап алған сәттен 10 (он) жұмыс күнінің ішінде несие бойынша алынған қаражатының барлық сомасын мерзімінен бұрын қайтаруға және қарыз қаражатын пайдаланған іс жүзіндегі күндер үшін есептелген сыйақы төлеуге:

- қайта құрылған;
- жою туралы шешім қабылданған;
- өз қызметін тоқтатқан;
- басқа қызметтерден көп қаржылық НЕСИЕ АЛУШЫҒА түсім түсетін лицензиялық қызмет түрі тоқтағанда;
- жалпы он және одан да жоғары

- (акционер) ЗАЕМЩИКА, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного уведомления БАНКА за два месяца до планируемого изменения;
- ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА, выявленного по результатам проведенного БАНКОМ мониторинга;
 - непредоставление и/или оказание препятствий БАНКУ при проверке состояния Предмета залога по документам и фактически, а также предъявленных третьими лицами требований к имуществу ЗАЕМЩИКА и/или Залогодателя, в том числе, Предмету залога;
 - если Предмет залога выбыл из собственности Залогодателя и не был заменен на новый залог по первому требованию БАНКА;
 - в случае снижения рыночной стоимости и ликвидности Предмета залога, его уничтожения в результате пожара или других обстоятельств и невозможности его замены;
 - ЗАЕМЩИК вовлечен в любое судебное разбирательство в качестве ответчика, что влечет к значительному ухудшению его финансового положения по проведенному БАНКОМ мониторингу, либо существуют признаки подтверждающие вероятность такого вовлечения;
 - наступления обстоятельств, которые могут привести к не выполнению ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору.

О вышеуказанном ЗАЕМЩИК обязан сообщить БАНКУ в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения данных о наступлении вышеуказанных событий.

- акцияның пайыздарын иемденуші қатысушының (акционер) НЕСИЕ АЛУШЫ құрамы өзгерген Акционерлік Қоғам (қожалық серіктестік) екі ай бұрын БАНКТІ алдын ала хабарламағанда;
- БАНКПЕН жүргізілген мониторинг нәтижесі бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайының нашарлауы анықталған жағдайда;
 - БАНККЕ кепіл заттың құжаттары және нақты жай-күйі бойынша тексеріске мүмкіндік жасамау және/немесе қарсылық көрсету, сонымен бірге НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ және/немесе Кепіл берушінің мүлкіне, Кепіл затына үшінші тұлғаның талап етуі бойынша;
 - егер де Кепіл зат Кепіл берушінің меншігінен шығарылған жағдайда және БАНК бірінші талап еткен жағдайда жаңа кепілге ауыстырмағанда;
 - Кепіл заттың нарықтық бағасы және өтімділігі төмендеген, ол өрт немесе басқа жағдайлардың нәтижесінде жойылған және оны алмастыру мүмкін болмаған жағдайда.
 - НЕСИЕ АЛУШЫ кез-келген сотта жауапкер болып тартылса, осы жағдайы БАНКПЕН жүргізілген мониторинг нәтижесі бойынша оның қаржылық жағдайының елеулі нашарлауы анықталған жағдайда, немесе осындай қатысу мүмкіндігің растайтын белгісі болған да;
 - НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына алып келетін жағдайлар болса.
- НЕСИЕ АЛУШЫ аталған жағдайлар болғаны туралы хабар алған соң ол туралы БАНККЕ кешіктірмей 3 (үш) жұмыс күнінің мерзімі ішінде хабарлауға міндетті.

- 4.2.10. ежегодно проводить независимую оценку залогового обеспечения, с предоставлением подтверждающих документов БАНКУ.
- 4.2.11. неукоснительно соблюдать условия настоящего Договора.
- 4.2.12. в случае снижения стоимости Предмета залога, являющегося обеспечением по настоящему Договору, незамедлительно сообщить об этом БАНКУ, и предоставить в течение 30 (тридцати) рабочих дней дополнительное обеспечение на сумму снижения стоимости Предмета залога либо произвести досрочное погашение займа на сумму снижения стоимости Предмета залога.
- 4.2.13. не производить перезалог обеспечения (Предмета залога) по настоящему Договору.
- 4.2.14. по первому требованию БАНКА, в течение 10 (десяти) календарных дней погасить имеющуюся задолженность перед БАНКОМ, в случае ухудшения своего финансового положения или при наступлении каких - либо других обстоятельств, которые могут повлечь невыполнение со стороны ЗАЕМЩИКА своих обязательств по настоящему Договору и в иных случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 4.2.15. В случае невыполнения своих обязательств предоставить БАНКУ право безакцептного изъятия и право прямого дебетования банковского счета суммы задолженности с любых счетов ЗАЕМЩИКА в тенге и в иностранной валюте в любых финансовых организациях в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2.16. По первому запросу БАНКА предоставлять последнему:
а) любые документы, необходимые для проверки обеспечения и целевого использования займа;

- 4.2.10. жыл сайын кепіл затты тәуелсіз бағалау жасау және сол туралы құжатты БАНККЕ беру.
- 4.2.11. осы Шарттың талаптарын мүлтіксіз сақтауға.
- 4.2.12. осы Шарт бойынша қамтамасыз ету болып табылатын Кепіл заттың құны төмендеген жағдайда, ол туралы БАНККЕ іле-шала хабарлауға және Кепіл заттың төмендеген құнның сомасының орнын толтыратын қосымша мүлікті 30 (отыз) жұмыс күнінің ішінде беруге немесе Кепіл заттың төмендеген құнның сомасына қарызды мерзімінен бұрын өтеуге.
- 4.2.13. осы Шарт бойынша Кепіл затты қайта кепілдікке алмауға.
- 4.2.14. осы Шартта көзделген басқа жағдайларда және өзінің қаржылық жағдайы нашарлаған немесе өзінің осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамауына алып келуі мүмкін қандай да бір басқа жағдайлар болған жағдайда, БАНКТІҢ бірінші талап етуі бойынша БАНККЕ берешегін 10 (он) календарлық күнінің ішінде өтеуге.
- 4.2.15. өзінің осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған жағдайда, БАНККЕ берешек сомасын НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез-келген қаржылық ұйымдардағы кез-келген шоттарынан Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында қарастырылған тәртіпте акцептсіз және/немесе банктік шотын тікелей дебеттеу жолымен алу құқығын беруге.
- 4.2.16. БАНКТІҢ бірінші сұратуы бойынша соңғысына ұсынуға:
а) Несиенің қамтамасыз етілуін және мақсатты жұмсалуды тексеруге

б) иные документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния ЗАЕМЩИКА и использования им Предмета залога.

4.2.17. ЗАЕМЩИК обязан возместить расходы и оплатить убытки, понесенные БАНКОМ в результате нарушения ЗАЕМЩИКОМ любого из своих обязательств по настоящему Договору:

- 1) оплата всех расходов, связанных с проведением внесудебной реализации заложенного имущества, в том числе проведение независимой оценки Предмета залога;
- 2) оплата расходов по хранению заложенного имущества, в том числе оплата коммунальных услуг и т.д.;
- 3) командировочные расходы работников БАНКА при их выездах по:
 - урегулированию вопросов выполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору;
 - проведению плановых и внеплановых проверок наличия и сохранности Предмета залога, если они будут;
 - иным вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, Договора Залога;
- 4) а также любые расходы и убытки, возникшие у БАНКА при взыскании с ЗАЕМЩИКА сумм задолженности по настоящему Договору и реализации Предмета залога.

4.2.18. Вышеперечисленные убытки на усмотрение БАНКА взыскиваются сверх неустойки и должны подтверждаться соответствующими документами.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ БАНКА

5.1. БАНКУ запрещается:

- 5.1.1. в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках заключенного

каждого кез-келген құжаттарды;

б) НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайына және оның кепіл затын пайдалануына қатысты ақпаратты алуға мүмкіндік беретін өзге де құжаттарды.

4.2.17. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша өз міндеттемелерінің кез-келген бұзуы нәтижесінде БАНККЕ келтірілген шығындардың орнын толтыруға және залалдарды төлеуге НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті:

- 1) Кепілдік затты соттан тыс іске асыру жолымен байланысты барлық шығыстарды, және кепілдік затты тәуелсіз бағалау жасаған үшін шығыстарды төлеу;
- 2) кепілденген мүлікті сақтау бойынша, оның ішінде коммуналдық қызметтер, және т.б. шығындарын төлеу;
- 3) БАНК қызметкерлерінің іс-сапар шығындарын мына жағдайлар бойынша төлеу:
 - осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өз міндеттемелерін орындау мәселелерін реттеу;
 - кепіл затының бар жоғына және бүтіндігіне жоспарлы және жоспардан тыс тексерулер жүргізу, егер олар болса;
 - осы Шартты, Кепіл Шартын орындаумен байланысты өзге де мәселелер;
- 4) осы Шарт бойынша берешек сомасын НЕСИЕ АЛУШЫДАН өтеп алу және Кепіл затын іске асыру кезінде БАНКТЕ туындаған кез-келген шығындар мен залалдар.

4.2.18. Жоғары көрсетілген залалдар тұрақсыздық төлемінен үстеме БАНКТИҢ өз қалауы бойынша алынады және сәйкес құжаттармен расталуы тиіс.

5. БАНК ҮШІН ШЕКТЕУЛЕР

5.1. БАНККЕ тыйым салынады:

- 5.1.1. жасалған Шарт аясында комиссияның

Договора.

5.1.2. ограничивать ЗАЕМЩИКА, Залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика.

5.1.3. в одностороннем порядке приостанавливать выдачу денежных средств по займу в рамках заключенного Договора, за исключением случаев:

- предусмотренных настоящим Договором, при которых у БАНКА возникает право не осуществлять предоставление денежных средств по займу;
- нарушения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств перед БАНКОМ по настоящему Договору;
- ухудшения финансового состояния ЗАЕМЩИКА, выявленного по результатам мониторинга, проводимого БАНКОМ в соответствии с внутренней кредитной политикой БАНКА, соответствующей международным стандартам финансовой отчетности;
- изменения требований законодательства Республики Казахстан, влияющих на надлежащее исполнение БАНКОМ настоящего Договора.

5.1.4. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения настоящего Договора с юридическими лицами ставки вознаграждения, за исключением случаев:

- 1) нарушения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по предоставлению достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием займа, в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- 2) возникновения у БАНКА права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, а также в следующих случаях, предусмотренных настоящим Договором:
 - изменения состава участников

жаңа түрлерін бір жақты тәртіппен енгізу.

5.1.2. НЕСИЕ АЛУШЫНЫ, Кепіл берушіні сақтандыру ұйымын және (немесе) бағалаушыны таңдау шектеу.

5.1.3. мына жағдайларды қоспағанда, жасалған Шарт аясында бір жақты тәртіппен несие бойынша ақшалай қаражатты беруді тоқтата тұру:

- БАНКТИҢ осы Шартта көзделген несие бойынша ақшалай қаражаттарды беруді жүзеге асырмау құқығы туындаған кезде;
- НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт бойынша БАНК алдындағы өз міндеттемелерін бұзуы;
- халықаралық қаржылық есептілік стандарттарына сәйкес келетін БАНКТИҢ ішкі кредиттік саясатына сәйкес БАНК жүргізген мониторингтің нәтижесі бойынша анықталған НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайының нашарлауы;
- БАНКТИҢ осы Шартты тиісінше орындауына ықпал ететін Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарының өзгеруі.

5.1.4. мына жағдайларды қоспағанда, заңды тұлғалармен осы Шарт жасасу күніне белгілеген сыйақы ставкасын бір жақты тәртіппен өсіру жағына өзгерту:

- 1) осы Шартпен көзделген жағдайларда, НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қарыз алу және қызмет көрсетумен байланысты дәйекті ақпарат ұсыну бойынша өз міндеттемелерін бұзуы;
- 2) Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде көзделген жағдайларда, сондай-ақ шартта көзделген мынадай жағдайда БАНКТИҢ міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талаптар құқығының пайда болуы:
 - БАНКТИҢ алдын ала жазбаша хабарламасыз, жиынтығында

(акционероv) ЗАЕМЩИКА, в совокупности владеющих десятио и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного письменного уведомления БАНКА;

- нарушения ЗАЕМЩИКОМ и (или) Залогодателем права БАНКА, являющегося залогодержателем, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу ЗАЕМЩИКА (Залогодателя), в том числе имуществу, заложенному БАНКУ.

5.1.5. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение займа, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до одного года с даты получения займа.

5.1.6. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны.

6.2. Передача такой информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с письменного

акционерлік қоғамның (шаруашылық серіктестіктің) акцияларының он және одан көп пайызын (қатысу үлесін) иеленетін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қатысушылары (акционерлері) құрамының өзгеруі;

- НЕСИЕ АЛУШЫМЕН және (немесе) Кепіл берушімен кепілге қойылған мүліктің құжаттар бойынша және нақты болуын, мөлшерін, жай-күйін және оны сақтау талаптарын, сондай-ақ үшінші тұлғалардың НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ (Кепіл берушінің) мүлкіне, оның ішінде БАНККЕ кепілге қойылған мүлікке талап етуді беру кепіл ұстаушы болып табылатын банктің тексеру құқығын бұзуы.

5.1.5. қарыз алған күннен бастап бір жылға дейін негізгі борышты мерзімінен бұрын толық өтелген немесе мерзімінен бұрын ішінара өтелген жағдайларды қоспағанда, қарызды мерзімінен өтегені үшін тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының басқа түрлерін өндіріп алу.

5.1.6. негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне түскен болса және НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны немесе негізгі борышты төлеу одан кейінгі жұмыс күні жүргізген жағдайда тұрақсыздық айыбын немесе басқа айыппұл санкцияларын өндіріп алу.

6. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

6.1. Осы Шарт бойынша әрбір Тарап екінші Тараптан алынған қаржылық, коммерциялық және басқа ақпараттың құпиялылығын қатаң сақтауға міндеттенеді.

6.2. Ондай ақпаратты тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен, сондай-ақ

согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных действующим законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.

- 6.3. ЗАЕМЩИК дает свое согласие на предоставление БАНКОМ сведений о нем и заключаемой сделке в базу данных кредитных бюро и на предоставление кредитным бюро БАНКУ кредитного отчета о нем, а также информацию, связанную с исполнением сторонами своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного погашения задолженности по займу, уплаты вознаграждения по нему и неустойки, а также до даты полного исполнения Сторонами всех других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2. БАНК вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без получения согласия ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без получения согласия БАНКА.
- 7.3. При уступке права требования по настоящему Договору третьим лицам в течение 3 (трех) рабочих дней БАНК обязуется письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА с указанием полного объема переданных прав требования, остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды подлежащих уплате сумм, а также назначения дальнейших платежей по погашению займа – БАНКУ или лицу, которому переданы права требования.
- 7.4. При уступке Банком права требования по настоящему Договору третьему лицу требования и ограничения, предъявляемые законодательством

Казахстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында ондай ақпаратты алуға тікелей уәкілеттік берілген органдардың және лауазымды тұлғалардың талап етуі бойынша ғана үшінші тұлғаларға беруге, жариялауға немесе ашуға болады.

- 6.3. НЕСИЕ АЛУШЫ өзі жөнінде және жасалатын іс жөнінде БАНККЕ кредиттік бюролар базасына ақпарат беруге және де тараптардың өз міндеттемелерін орындауға байланысты ақпаратты және өзі жөнінде кредиттік бюроларымен БАНККЕ кредиттік есептемені беруге келесімін береді.

7. ҚОРТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

- 7.1. Осы Шарт оған Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне кіреді және несиенің қаражаты толық өтелгенше, ол бойынша сыйақы мен тұрақсыздық төлемі төленгенше, сондай-ақ Тараптар осы Шартта қарастырылған барлық басқа міндеттемелерін толық орындаған күніне дейін күшінде болады.
- 7.2. БАНК осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ келісімін алмай-ақ үшінші тұлғаға беруге құқылы. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша өз құқықтары мен міндеттерін БАНКТИҢ келісімін алмастан үшінші тұлғаға беруге құқылы емес.
- 7.3. Осы Шарт бойынша құқықтарын үшінші тұлғаға берген жағдайда, НЕСИЕ АЛУШЫНЫ толық көлемде талап ету құқығын, ағымдағы және кешіктірілген несиені бойынша негізгі қарызды, сыйақыны, комиссияны, айыппұлды және басқа да төленуге тиісті сомаларды бөліп көрсету, сонымен бірге несиені өтеу бойынша келесі төлемдерді БАНККЕ немесе талап ету құқығын тапсырған тұлғаға 3 (үш) жұмыс күннің ішінде жазбаша түрде хабарлау.
- 7.4. БАНКТИҢ осы Шарт бойынша (талап ету) құқықтарын үшінші тұлғаға беру кезінде Шарт бойынша БАНК пен

Республики Казахстан к
взаимоотношениям Банка с
ЗАЕМЩИКОМ в рамках Договора,
распространяются на правоотношения
ЗАЕМЩИКА с третьим лицом, которому
уступлено право требования.

7.5. Все споры, возникающие в ходе
исполнения настоящего Договора,
разрешаются путем переговоров, а в
случае не достижения согласия Сторон,
спор передается на рассмотрение в
судебные органы Республики Казахстан
в порядке, установленном действующим
законодательством РК.

7.6. Изменение условий настоящего
Договора, его расторжение, либо
продление срока действия производится
путем подписания Сторонами
дополнительного соглашения.

7.7. Все приложения к настоящему Договору
являются его неотъемлемыми частями и
не могут рассматриваться или
толковаться иначе, чем исходя из смысла
настоящего Договора, в отдельных
случаях БАНК вправе самостоятельно в
одностороннем порядке изменить (форму
и содержание) требование к форме и
содержанию приложений к настоящему
Договору, не влекущих изменение
условий настоящего Договора и без
заключения дополнительного
соглашения к Договору.

7.8. Во всем остальном, что не
предусмотрено настоящим Договором
Стороны руководствуются
законодательством Республики
Казахстан.

7.9. Настоящий Договор составлен на ____
(_____) страницах в 2
(двух) экземплярах, на казахском и
русском языках, варианты на казахском и
русском языках имеют равную
юридическую силу, при наличии
разночтений Стороны руководствуются
вариантом на русском языке, по одному
экземпляру для каждой из Сторон.

7.10. При заключении настоящего Договора
лица, подписавшие его подтверждают,
что они действуют осознанно, что в

НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ арасындағы
қарым-қатынасқа Қазақстан
Республикасы заңнамасымен қойылатын
талаптар мен шектеулер НЕСИЕ
АЛУШЫНЫҢ (талап ету) құқығы
берілген үшінші тұлғамен құқықтық
қарым-қатынасқа қолданылады.

7.5. Осы Шартты орындау барысында
туындайтын барлық даулар келіссөздер
арқылы шешіледі, ал Тараптар келісімге
келе алмаған жағдайда, дау
қолданыстағы ҚР заңнамада белгіленген
тәртіпте Қазақстан Республикасының сот
органдарының қарауына беріледі.

7.6. Осы Шарттың талаптарын өзгерту, оны
бұзу не күшінде болу мерзімін ұзарту
Тараптардың қосымша келісімге қол
қоюы арқылы жүргізіледі.

7.7. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның
ажырамас бөліктері болып табылады
және оларды осы Шарттың мағынасынан
өзге мағынада қарастыруға немесе
түсіндіруге болмайды, жеке жағдайларда
БАНК біржақты тәртіппен осы Шарттың
шарттарының өзгеруіне әкеп
соқтырмайтын осы Шартқа
қосымшалардың нысаны мен мазмұнына
талабын (нысаны мен мазмұнын) Шартқа
қосымша келісімді жасаусыз өзгертуге
құқылы.

7.8. Тараптар осы Шартта қарастырылмаған
басқа барлық мәселелерде Қазақстан
Республикасының заңнамасын
басшылыққа алады.

7.9. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде,
____ (_____) беттен, 2 (екі) данадан
тұратын, әрбір Тарап үшін бір-бір
данадан, қазақ және орыс тілдегі
нұсқалары бірдей заңдық күші бар,
мәтіннің басқаша оқылуы жағдайда
Тараптар орыс тілдегі нұсқамен
қолданады.

7.10. Осы Шартқа қол қою кезінде оған қол
қойған тұлғалар саналы түрде іс-әрекет

дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать пониманию, осознанию сути подписываемого Договора, а так же подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы со стороны третьих лиц, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, которые заставляют их подписать настоящий Договор.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ
СТОРОН**

«БАНК»:

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

Адрес: РК, 050063, г. Алматы, мкр. Жетысу-2,
71 Б.

БИК ВКСНХЗКА

БИН 930440000156

Web-сайт: www.boc.kz

e-mail: [voc@bankofchina.kz](mailto:boc@bankofchina.kz)

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

М.П.

«ЗАЕМЩИК»:

Адрес:

БИН:

Текущий счет: _____
в АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

(ФИО)

(подпись)

М.П.

жасағандарын, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі шектелмегендігін, денсаулығының жағдайы бойынша өз құқықтары мен міндеттерін жүзеге асыра және қорғай алатындықтарын, қол қойылып жатқан Шарттың мәнін түсінуге, саналы қабылдауға кедергі келтіруі мүмкін науқастары жоқ екендігін растайды, сондай-ақ үшінші тұлғалардың тарабынан жасалған адастырудың, алдаудың, зорлықтың, қорқытудың, оларды осы Шартқа қол қоюға мәжбүрлеген арам ниетті келісімнің немесе ауыр жағдайлардың әсерінде емес екендіктерін растайды.

**ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-
ЖАЙЛАРЫ, БАНКТІК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ
ЖӘНЕ ҚОЛДАРЫ**

«БАНК»:

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ
Мекен-жайы: ҚР, 050063, Алматы қ.,
Жетысу-2 ы.а., 71 Б.

БСК ВКСНХЗКА

БИН 930440000156

Web-сайт: www.boc.kz

e-mail: [voc@bankofchina.kz](mailto:boc@bankofchina.kz)

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ

М.О.

«НЕСИЕ АЛУШЫ»:

Мекен-жайы:

БИН:

Ағымдағы шот: _____
«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ-да

(АЖТ)

(қолы)

M.O.

Несиеі және ол бойынша сыйақыны төлеу кестесің нысаны
Форма графика погашения кредита и вознаграждения по нему

Несие алушы:
Заемщик:

Берілген күні:
Дата выдачи:
Өтеу күні:
Дата погашения:

Алғашқы ақпарат/Исходная информация:

Қарыз мерзімі мерзімі:
Срок займа :

Қол жетімділік мерзімі:
Период доступности:

Сыйақы бойынша төлемдердің мерзімділігі:
Периодичность погашения вознаграждения:

Негізгі қарыздың төлемі осы айдан бастап:
Погашение основного долга с:

Несиеі өтеу әдісі:
Метод погашения:

Валюта:

Жылдық сыйақы ставкасы:
Годовая ставка вознаграждения:

Сыйақы ставкасын түрі:
Вид ставки вознаграждения:

Шынайы, жылдық, тиімді, салыстырмалы
есептеудегі сыйақы мөлшерлемесі*:
Ставка вознаграждения в достоверном, годовом,
эффективном, сопоставимом исчислении*:

Қарыз мерзімі сомасы:
Сумма займа :

**Өтеу кестесі/График
платежей**

№	Мерзімнің басы/ Начало периода	Мерзімнің аяғы- Төлеу күні/ Конец периода- Дата погашения	күндердің саны/ количество дней	кезең/период	төлемін жалпы сомасы/ сумма общего платежа	есептелген сыйақы/ начисленное вознаграждение	негізгі қарызды төлеу сомасы/ сумма погашения основного долга	мерзімнің аяғына негізгі қарыздың қалдығы/ остаток основного долга на конец периода
								-
1	-	-	-	-	-	-	-	-
Жиыны/Итого			-	-	-	-	-	-

Банк:
Банктің бірінші басшысың қолы, мөрі, АЖТ, лауазымы
Ф.И.О., должность, подпись, печать первого руководителя Банка

Несие алушы/Заемщик:
Несие алушының бірінші басшысың қолы, мөрі, АЖТ, лауазымы
Ф.И.О., должность, подпись, печать первого руководителя Заемщика

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»
г-дину (же) _____

Заявление на получение средств

На основании Договора Банковского Займа № _____ от _____, заключенного между АО ДБ «Банком Китая в Казахстане» и нами в качестве Заемщика, просим Вас перечислить средства по займу на банковский счет № _____, открытый в Вашем Банке, на следующих условиях:

Предполагаемая дата выдачи займа:

_____ 20 ____ г.

Сумма: _____

Валюта: _____

Настоящим подтверждаем о том, что настоящее Приложение №2 к Договору Банковского Займа составлено с соблюдением условий Договора Банковского Займа № _____ от _____ и действующего законодательства РК.

Настоящим обязуемся в течение 1 (одного) месяца со дня получения денежных средств по займу предоставить достоверные в надлежащем виде оформленные документы, подтверждающие целевое использование денежных средств по займу.

Настоящее Приложение №2 является неотъемлемой частью Договора Банковского Займа № _____ от _____.

(Наименование заемщика, Должность руководителя)

(ФИО)

(подпись)

М.П.

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ

_____ мырза (ханым)

Қаражатты алу бойынша Өтініш

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ және Несие алушы болып біздің арамызда жасалған _____ жылғы № _____ Банктік Несие Шарты негізінде сіздің Банкте ашылған банктік шотына № _____ несие бойынша қаражаттарды келесі шарттармен аударуға сұраймыз:

Несие берілетін болжамды күн:

_____ 20 ____ ж.

Сума: _____

Валюта: _____

Осымен осы Банктік Несие Шартына №2 Қосымша _____ жылғы № _____ Банктік Несие Шартына және қолданыстағы ҚР заңнамасына сәйкес жасалғанын растаймыз.

Осымен несие бойынша ақшалай қаражатты алған күннен 1 (бір) айдын ішінде несие бойынша ақшалай қаражатты қолдану мақсатын растайтын тиісті түрде жасалған сенімді құжаттарды тапсыруға міндеттенеміз.

Осы №2 Қосымша _____ жылғы № _____ Банктік Несие Шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

(Несие алушының аты, басшысың лауазымы)

(АЖТ)

(қолы)

М.О.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ/КЕЛІСІМ БЕРУ ПАРАҒЫ

Должность/Лауазым	ФИО/АЖТ	Подпись/Қолы	Примечание/Ескертпе
Исполнительный директор по администрированию бизнеса и межбанковским операциям	Ли Бо		
Исполнительный директор - Руководитель Департамента корпоративных отношений	Бекжанова Бану		
Начальник отдела юридического обеспечения	Малик Бакытжан Маликулы		
Директор департамента управления рисками	Абенов Г.А		