

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО ЗАЙМА № _____

г. Алматы

«__» _____ года

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане», именуемый в дальнейшем «БАНК», в лице _____ господина _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», в лице _____ господина (госпожи) _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор банковского займа (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 1.1. На условиях срочности, платности, возвратности и обеспеченности, БАНК предоставляет ЗАЕМЩИКУ _____ заем на сумму _____, сроком на _____ **месяцев с периодом доступности _____ месяцев** со дня первого перечисления на банковский счет ЗАЕМЩИКА денежных средств по займу.
- 1.2. За использование денежных средств по займу ЗАЕМЩИК обязуется выплатить БАНКУ вознаграждение по _____ ставке равной _____ **годовых** от суммы займа, ставка вознаграждения в достоверном, годовом, эффективном, сопоставимом исчислении составляет _____ **годовых** от суммы займа. Сумма вознаграждения начисляется исходя из фактического числа дней использования ЗАЕМЩИКОМ денежных средств по займу в течение действия настоящего Договора при этом, количество дней в году, считается равным 360 дням, а количество дней в месяце равно фактическому количеству дней.
- 1.3. Средства по займу предоставляются ЗАЕМЩИКУ полностью, путем перечисления суммы по займу на банковский (текущий) счет ЗАЕМЩИКА _____, открытый в БАНКЕ, при условии регистрации Договора Залога в уполномоченном государственном

БАНКТИК НЕСИЕ ШАРТ № _____

Алматы қ.

_____ жылғы «__» _____

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ атынан _____ мырза, _____ негізінде іс әрекет етуші, бұдан әрі «БАНК» деп аталатын, бірінші тараптан және _____ атынан _____ мырза (ханым), _____ негізінде іс-әрекет етуші, бұдан әрі «НЕСИЕ АЛУШЫ» деп аталатын, екінші тараптан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатын, осы банктік несие Шартты (бұдан әрі мәтін бойынша «Шарт») төмендегілер туралы жасады:

1. ШАРТТЫҢ ЖАЛПЫ ТАЛАПТАРЫ

- 1.1. БАНК НЕСИЕ АЛУШЫҒА мерзімділік, төлемдік, қайтарымдылық және қамтамасыздық талаптарымен, несие бойынша ақшалай қаражатты НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ банктік шотына бірінші аударған күннен _____ ай мерзімге, _____ сомасында _____ несиені береді.
- 1.2. Несие бойынша ақшалай қаражатты пайдаланғаны үшін НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ несиенің жалпы сомасынан **жылына** _____% есебінен _____ сыйақы өтеуге міндеттенеді, несиенің жалпы сомасынан шынайы, жылдық, тиімді, салыстырмалы есептеудегі сыйақы мөлшерлемесі **жылына** _____% құрастырылады. Сыйақы сомасы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт күшінде болған кезде несие бойынша ақшалай қаражатын іс жүзінде пайдаланған күндеріне есептеледі, ол кезде жылдағы күндер саны 360 күнге тең, айдағы күндер саны олардың іс жүзіндегі санына тең деп саналады.
- 1.3. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ жазбаша өтініш негізінде және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес өкілетті мемлекеттік органда Кепіл Шарты тіркелген жағдайда БАНК НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНКТЕГІ ашылған _____ банктік (ағымдағы) шотына несиенің сомасын аудару жолымен НЕСИЕ АЛУШЫҒА

органа в соответствии с законодательством Республики Казахстан и на основании письменного заявления ЗАЕМЩИКА.

- 1.4. Отсчет срока займа и срока начисления вознаграждения по нему начинается с момента первого перечисления БАНКОМ денег на банковский (текущий) счет ЗАЕМЩИКА _____, открытый в БАНКЕ.
- 1.5. Возврат средств выданных по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей осуществляются ЗАЕМЩИКОМ наличными и/или в безналичном порядке, предусмотренных в п. 1.12. настоящего Договора.
- 1.6. Метод погашения займа/основного долга - _____.
- 1.7. В случае образования просроченной задолженности по возврату полученных ЗАЕМЩИКОМ денежных средств по займу, уплате начисленного вознаграждения по нему и/или пени, штрафа, суммы денег, выплачиваемые ЗАЕМЩИКОМ по условиям настоящего Договора, направляются БАНКОМ на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору в следующей очередности:
 - 1) сумма убытков и расходов БАНКА по исполнению настоящего Договора, Договора Залога;
 - 2) сумма пени и штрафа;
 - 3) сумма вознаграждения по займу;
 - 4) сумма предоставленных средств по займу (основной долг).

При этом БАНК вправе самостоятельно определить и осуществить иную очередность погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору, изменив указанную выше очередность.

- 1.8. В случае нарушения срока уплаты вознаграждения (полностью или частично), ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пеню в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы неуплаченного вознаграждения за каждый календарный день просрочки. За несвоевременный возврат основного долга по настоящему Договору (полностью или частично) ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пеню в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы неуплаченного основного долга за каждый календарный день

несиенің қаражаты толығымен беріледі.

- 1.4. Несиенің мерзімі және ол бойынша сыйақы есептеу мерзімі БАНК НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНКТЕГІ ашылған _____ банктік (ағымдағы) шотына бірінші ақша аударған сәттен басталады.
- 1.5. Осы Шарттың 1.12. т. көрсетілген қолма-қол және/немесе ақшасыз тәртіпте НЕСИЕ АЛУШЫ несиені бойынша берілген ақшаны қайтарады, ол бойынша сыйақы және басқа берешек сомаларын төлейді.
- 1.6. Несиенің/негізгі қарыздың өтеу әдісі – _____.
- 1.7. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ алған несиенің ақшалай қаражаттарын қайтару, ол бойынша есептелген сыйақыны және/немесе өсімді, айыппұлды, осы Шарттың талаптарына сәйкес төленетін ақшаларды төлеу мерзімдерін бұзған жағдайда БАНКПЕН келесі кезекпен осы Шарт бойынша берешек сомалары өтеуге бағыттылады:
 - 1) осы Шартты, Кепіл Шартты орындау бойынша шығындар мен жұмсалымдар сомасы;
 - 2) айыппұл және өсім сомалары;
 - 3) несиені бойынша сыйақы сомасы;
 - 4) несиені бойынша берілген қаражаттарын сомасы (негізгі қарыз).Бұл ретте БАНК жоғарыда көрсетілген кезектілікті өзгерте отырып, осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ берешегін өтеудің өзге кезектілігін өздігінен анықтауға және жүзеге асыруға құқылы.
- 1.8. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны төлеу мерзімдерін бұзса (толық немесе ішінара) НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ төлеу мерзімін кешіктірген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген сыйақы сомасынан **0,5% (Нөл бүтін оннан бес пайыз)** мөлшерінде өсімді төлейді. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша негізгі қарызды сомасын уақтылы қайтармағаны (толық немесе ішінара) үшін БАНККЕ кешіктірілген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген негізгі қарызды сомасынан **0,5% (Нөл бүтін оннан бес пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді және алған қаражатты

просрочки, и возвращает полученные средства.

- 1.9. Сумма пени исчисляется исходя из 0,5% (Ноля целых пяти десятых процента) от общей суммы просроченного, неуплаченного вознаграждения и/или основного долга увеличенное на фактическое количество календарных дней просрочки.
- 1.10. За организацию займа ЗАЕМЩИК *единовременно/ежегодно* уплачивает БАНКУ комиссию в размере % (без учета НДС) от общей суммы займа.
- 1.11. Целевое назначение займа – _____.
- 1.12. Возврат средств выданных по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей осуществляются ЗАЕМЩИКОМ следующими способами:
- безналичным перечислением денег на счет в БАНКЕ, указанном в п.1.3. настоящего Договора, с которого происходит списание (прямое дебетование банковского счета) денежных средств в счет возврата задолженности по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей, предусмотренных настоящим Договором;
 - наличным зачислением денежных средств через кассу БАНКА на счет в БАНКЕ, указанном в п.1.3. настоящего Договора, с которого происходит списание (прямое дебетование банковского счета) денежных средств в счет возврата задолженности по займу, уплаты вознаграждения по нему и иных задолженностей, предусмотренных настоящим Договором;
- в сроки и в суммах, установленные графиком погашения (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 1.13. Сумма вознаграждения по займу выплачивается ЗАЕМЩИКОМ _____ в течение действия настоящего Договора, а погашение основного долга по займу ЗАЕМЩИКОМ осуществляется _____ со дня зачисления средств по займу на банковский счет ЗАЕМЩИКА в АО ДБ «Банк Китая в Казахстане». В период срока действия займа возможны

кайтарарды.

- 1.9. Мерзімі өткізілген және төленбеген сыйақы және/немесе негізгі қарыз сомаларынан 0,5% (Нөл бүтін оннан бес пайыз) мерзімін кешіктірген нақты күнтізбелік күніне көбейтіп өсім сомасы есептелінеді.
- 1.10. НЕСИЕ АЛУШЫ несие ұйымдастырылғаны үшін БАНККЕ несиенің жалпы сомасынан % (ҚҚС есепке алмай) мөлшерінде жыл сайын/бірден комиссияні төлейді.
- 1.11. Несиенің бағыттау мақсаты – _____.
- 1.12. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша берілген ақшаны қайтаруды, ол бойынша сыйақы және басқа берешек сомаларын төлеуді келесі әдістермен жүзеге асырады:
- несие бойынша қарызды қайтару, ол бойынша сыйақы төлеу және осы Шартта көрсетілген басқа берешек сомаларын төлеу есебіне ақшалай қаражаттарың есептен шығару (банктік шотын тікелей дебету) арналған осы Шарттың 1.3.т. көрсетілген БАНКТЕГІ шотына қолма-қол ақшасыз ақшаларды аудару;
 - несие бойынша қарызды қайтару, ол бойынша сыйақы төлеу және осы Шартта көрсетілген басқа берешек сомаларын төлеу есебіне ақшалай қаражаттарың есептен шығару (банктік шотын тікелей дебету) арналған осы Шарттың 1.3.т. көрсетілген БАНКТЕГІ шотына БАНКТИҢ кассасы арқылы қолма-қол ақшамен ақшаларды есепке алу жолымен;
- кайтаруды өтеу кестесімен көрсетілген мерзімде және сомаларда іске асырады (осы Шартқа №1 Қосымша).
- 1.13. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша сыйақы сомасын осы Шарт күшінде болған кезде _____ төлейді, ал несие бойынша негізгі қарыздың сомасын НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың күшінде НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ «Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ банктік шотына несиенің ақшасын есептелген күннен бастап _____ төлейді. Осы Шарт бойынша көрсетілген соманы несиенің қолданыс мерзімінде

досрочные погашения.

- 1.14. ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ вознаграждение и основной долг в размерах, указанных в графике погашения (Приложения №1 к настоящему Договору) и в настоящем Договоре, начиная с даты первого зачисления средств по займу на банковский счет ЗАЕМЩИКА в АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»
- 1.15. В случае если дата возврата основного долга и/или вознаграждения выпадает на выходной или праздничный день, то оплата производится в следующий за ним рабочий день.
- 1.16. Обеспечением исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору является *недвижимое имущество*, принадлежащее _____ на праве собственности (далее по тексту – «залогодатель»), предусмотренное Договором Залога № _____ от «__» ____ года (далее по тексту – «Предмет Залога», «Договор Залога»).
- 1.17. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору и Договору Залога БАНК по своему выбору принимает следующие меры:
- 1) БАНК обращает взыскание в безакцептном порядке на деньги, имеющиеся на любых банковских счетах ЗАЕМЩИКА и в любой валюте, открытых в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) на территории Республики Казахстан и за ее пределами, любыми способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан без дополнительного согласия ЗАЕМЩИКА.
 - 2) БАНК (реализует) обращает взыскание на Предмет залога во внесудебном порядке.
 - 3) При невозможности реализации во внесудебном порядке БАНК обращает взыскание на Предмет залога в судебном порядке в соответствии с законодательством РК.
 - 4) БАНК обращает в свою собственность Предмет залога в случае объявления

уакытынан бұрын өтеуге мүмкін.

- 1.14. НЕСИЕ АЛУШЫ несиенің қаражатын, НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ «Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ банктік шотына бірінші есептелген күннен бастап БАНККЕ өтеу кестесінде және осы Шарта (осы Шартқа №1 Қосымша) көрсетілгеніндей сыйақы және негізгі қарызды төлейді.
- 1.15. Егер негізгі қарызды қайтару және/немесе сыйақы төлеу күні демалысқа немесе мейрам күніне сәйкес келсе, онда төлем келесі жұмыс күнде жүргізіледі.
- 1.16. Осы Шартта көрсетілген НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өз міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін ____ жылғы «__» ____ №_____ Кепіл Шарты бойынша _____ меншік құқығымен (бұдан әрі – «кепіл беруші») тиесілі *жылжымайтын мүлік* болып табылады (бұдан әрі мәтін бойынша «Кепіл зат», «Кепіл Шарт»).
- 1.17. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың және Кепіл Шарттың өз міндеттемелерін орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда БАНК өз таңдау бойынша келесі шараларды қабылдайды:
- 1) Қазақстан Республикасының аумағында және одан тысқары жерлерде кез-келген банкерде (банктік операциялардың жекелеген түрлерін іске асырушы ұйымдарда) ашылған оның кез-келген банктік шоттардан және кез-келген валютада БАНК акцепсіз ақшаны НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қосымша келісімінсіз Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген барлық әдістермен өндіріп алады.
 - 2) БАНК Кепіл затын соттан тыс тәртіппен (іске асырады) өндіріп алады.
 - 3) Егер соттан тыс тәртіппен іске асыру мүмкіндік болмаса БАНК Кепіл затты ҚР заңнамасына сәйкес сот тәртіпте өндіріп алады.
 - 4) «Жылжымайтын мүлік ипотекасы туралы» 1995 жылғы 23 желтоқсандағы ҚР Заңның 32-бабына сәйкес сауда-саттық өткізілген жоқ деп жарияланған жағдайда кепілге берілген мүлікті БАНК өз меншігіне

торгов несостоявшимися согласно статье 32 Закона РК от «23» декабря 1995 года «Об ипотеке недвижимого имущества».

5) БАНК обращается с иском в суд о взыскании суммы долга по настоящему Договору в порядке, предусмотренном законодательством РК, при этом все расходы произведенные БАНКОМ возмещаются ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме.

6) БАНК обращается с иском в суд о признании ЗАЕМЩИКА банкротом в соответствии с законодательством РК.

1.18. Действие настоящего Договора начинается с момента подписания его Сторонами и заканчивается с выполнением Сторонами всех условий.

1.19. ЗАЕМЩИК обязан по требованию БАНКА передать ежегодный аудиторский отчет (заключение) по результатам проверки финансово – хозяйственной деятельности, либо иные документы подготовленные независимым аудитором в которых содержится информация о финансово-хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА и его финансовом состоянии.

1.20. ЗАЕМЩИК обязан ежеквартально предоставлять БАНКУ документы, подтверждающие финансовое положение (финансовую отчетность формы № 1, 2, 3 по ОКУД) с расшифровкой кредиторской и дебиторской задолженности в течение одного месяца с даты окончания квартала.

1.21. ЗАЕМЩИК обязан предоставлять БАНКУ по письменному запросу достоверную информацию заверенную печатью ЗАЕМЩИКА и подписями первого руководителя: плановые и отчетные данные бухгалтерского и статистического учета; документы, подтверждающие целевое использование средств по займу, а также иную информацию, которая не является коммерческой тайной и подлежит разглашению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

1.22. ЗАЕМЩИК дает свое согласие на предоставление БАНКОМ сведений о нем и заключаемой сделке в базу данных кредитных бюро и на предоставление кредитным бюро БАНКУ кредитного отчета о нем, а также информацию,

копировать арқылы қанағаттандыруға хақылы.

5) ҚР заңнамасына сәйкес тәртіпте БАНК сотқа осы Шарт бойынша қарызды өндіріп алу туралы ақы талап етеді, сонымен бірге НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ келтірілген шығындардың орнын толығымен толтырады.

6) ҚР заңнамасына сәйкес БАНК сотқа НЕСИЕ АЛУШЫ банкрот деп мойындау туралы ақы талап етеді.

1.18. Осы Шартқа тараптар қол қойған сәттен әрекет етеді және тараптардың барлық талаптарды орындауымен аяқталады.

1.19. БАНК талап еткен жағдайда НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті, әр жыл сайынғы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы-шаруашылық қызметі туралы қаржылық аудиторлық есептілікті (аудитордың тұжырымы), немесе тәуелсіз аудитормен жасалған НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы күймен және қаржы-шаруашылық қызметі туралы ақпаратымен басқа құжаттарды беруге.

1.20. НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті әр тоқсан сайын, тоқсан өткен күннен бір айдын ішінде БАНККЕ қаржылық жағдайын растайтын құжаттарды (қаржылық есептің БҚОК 1, 2, 3 формаларың) кредиторлық және дебиторлық қарыз мағынасын ашатын құжаттарымен тапсыру.

1.21. НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті БАНККЕ жазбаша сұрау салу бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ бірінші басшыларының қолы қойылған және мөрімен расталған шынайы ақпаратты: бухгалтерлік және статистикалық есептің жоспарлық және есептік деректерін; несиенің қаражаты мақсатты пайдаланылғанын растайтын құжаттарды, сондай-ақ коммерциялық құпия болып табылмайтын және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес;

1.22. НЕСИЕ АЛУШЫ өзі жөнінде және жасалатын іс жөнінде БАНККЕ кредиттік бюролар базасына ақпарат беруге және де тараптардың өз міндеттемелерін орындауға байланысты ақпаратты және өзі жөнінде кредиттік бюроларымен БАНККЕ кредиттік

связанную с исполнением сторонами своих обязательств.

- 1.23. Информация об адресных данных БАНКА:
- 1) Почтовый адрес БАНКА - РК, 050063, г. Алматы, мкр. Жетысу-2, 71 Б.
 - 2) Электронный адрес БАНКА - boc@bankofchina.kz.
 - 3) Официальный интернет-ресурс БАНКА - www.boc.kz.
- 1.24. Заем предоставляется при условии страхования Предмета залога. ЗАЕМЩИК обязуется ежегодно предоставлять в БАНК договора страхования до истечения срока действия настоящего Договора.
- 1.25. Страхование предмета залога производится на сумму не менее, чем остаток задолженности по займу на дату заключения договора страхования.
- 1.26. При наступлении страхового случая по любому из договоров страхования выгодоприобретателем является БАНК. Наступление данных обстоятельств не является поводом для задержки ежемесячных выплат согласно настоящего Договора.
- 1.27. На ЗАЕМЩИКА ложится обязанность по оформлению всех документов связанных с получением страхового возмещения.
- 1.28. Условия предоставления займа остаются неизменными в течение всего срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.
- 1.29. Обеспечение (Предмет Залога), указанное в п.1.16. настоящего Договора, должно быть свободно от каких-либо требований и обременений. Обеспечение может быть предоставлено ЗАЕМЩИКОМ с согласия БАНКА третьей стороне, в соответствии с действующим законодательством. При этом способ обеспечения может быть изменен ЗАЕМЩИКОМ с согласия БАНКА в течение действия настоящего Договора.
- 1.30. ЗАЕМЩИК должен предоставить относящуюся к обеспечению подлинную документацию в форме и состоянии, приемлемом для БАНКА. Такая документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства и должна быть

ежемесячно беруге келесімін береді.

- 1.23. БАНКТИҢ мекенжайы туралы ақпарат:
- 1) БАНКТИҢ пошталық мекенжайы - ҚР, 050063, Алматы қ., Жетісу-2 ы.а., 71 Б.
 - 2) БАНКТИҢ электрондық мекенжайы - boc@bankofchina.kz.
 - 3) БАНКТИҢ ресми ғаламтор-ресурсы - www.boc.kz.
- 1.24. Несие Кепіл затты сақтандыру шартымен беріледі. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың әрекет ету мерзімі аяқталғанға дейін БАНККЕ сақтандыру шартын жыл сайын ұсынуға міндеттенеді.
- 1.25. Кепіл зат сақтандыру шартына қол қойған күніне несиенің қалған берешек сомасына сақтандырылады.
- 1.26. Сақтандыру келісім-шарттарының кез-келгені бойынша сақтандыру жағдайы болған кезде пайда алушы БАНК болып табылады. Осы жағдайлардың болуы осы Шартқа сәйкес ай сайынғы төлемдерді кешіктіруге себеп болып табылмайды.
- 1.27. Сақтандыруға байланысты құжаттардың барлығын рәсімдеу бойынша міндеттер НЕСИЕ АЛУШЫҒА жүктеледі.
- 1.28. Несие бойынша қаражат берудің шарттары осы Шартта көрсетілген жағдайларды қоспағанда, осы Шарттың күшінде болу мерзімінде өзгеріссіз қалады.
- 1.29. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарттың 1.16. тармағында көрсетілген міндеттемелерін орындау ретінде бойынша берген қамтамасыз ету (Кепіл зат) қандай да бір талаптардан және ауыртпалықтардан еркін болуы тиіс. Қамтамасыз етуді НЕСИЕ АЛУШЫ немесе БАНКТИҢ келісімі бойынша қолданыстағы заңнамаға сәйкес үшінші тұлғаға беруі мүмкін. Ол кезде НЕСИЕ АЛУШЫ қамтамасыз ету тәсілін Шарт күшінде болған кезде БАНКТИҢ келісімі бойынша өзгерте алады.
- 1.30. НЕСИЕ АЛУШЫ қамтамасыз етуге қатысты құжаттаманы БАНК үшін жарамды формада және жағдайда ұсынуы тиіс. Ондай құжаттама қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес болуы және БАНК белгілеген мерзімдерде БАНККЕ ұсынылуы тиіс.

предоставлена БАНКУ в сроки, установленные БАНКОМ.

- 1.31. Все платежи, производимые ЗАЕМЩИКОМ в погашение задолженности по займу и уплаты вознаграждения по нему, должны осуществляться не позднее сроков, определенных настоящим Договором и Приложением №1 к настоящему Договору. Денежные средства расцениваются как полученные БАНКОМ только после зачисления на счет в БАНКЕ в валюте определенной настоящим Договором.
- 1.32. Датой погашения полученных средств по займу и исполнения ЗАЕМЩИКОМ всех своих обязательств по настоящему Договору является дата фактического зачисления всей суммы задолженности ЗАЕМЩИКА на счет БАНКА, включая сумму основного долга, сумму начисленного вознаграждения по нему и причитающейся к уплате сумму неустойки, штрафа, расходов БАНКА по исполнению настоящего Договора (в случае нарушения условий настоящего Договора).

2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 2.1. В случае нарушения срока уплаты вознаграждения (полностью или частично), ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пению в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы неуплаченного вознаграждения за каждый календарный день просрочки.
- 2.2. За несвоевременный возврат основного долга по настоящему Договору (полностью или частично) ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ пению в размере **0,5% (Ноль целых пять десятых процента)** от суммы неуплаченного основного долга за каждый календарный день просрочки, и возвращает полученные средства.
- 2.3. В случае несвоевременного перечисления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА БАНК уплачивает пению в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы не перечисленных средств за каждый календарный день.

1.31. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша қарызды өтеу және сыйақы төлеу үшін жасайтын барлық төлемдер осы Шартта және осы Шартқа №1 Қосымшаның анықталған мерзімдерінен кешіктірілмей жасалуы тиіс. Осы Шарт бойынша анықталған қарыз валютасымен жасалған аударымдар ақша БАНКТЕГІ шотқа есептелген соң БАНКПЕН алынды деп саналады.

1.32. НЕСИЕ АЛУШЫ несие бойынша алынған қаражатты өтеген және осы Шарт бойынша өзінің барлық міндеттемелерін орындаған күн НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қарыздың негізгі сомасын, ол бойынша есептелген сыйақы сомасын және төленуі тиіс тұрақсыздық сомасының төлемін (осы Шарттың талаптарын бұзған жағдайда) қоса, берешектің, айыппұлдың, осы Шартты орындау үшін БАНКТИҢ залалдардың, барлық сомасын БАНКТИҢ шотына аударған күн болып табылады.

2. ТАРАПТАРДЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

- 2.1. Егер НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны төлеу мерзімдерін бұзса (толық немесе ішінара) НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ төлеу мерзімін кешіктірген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген сыйақы сомасынан **0,5% (Нөл бүтін оннан бес пайыз)** мөлшерінде өсімді төлейді.
- 2.2. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша негізгі қарызды сомасын уақтылы қайтармағаны (толық немесе ішінара) үшін БАНККЕ кешіктірілген әр бір күнтізбелік күн үшін төленбеген негізгі қарызды сомасынан **0,5% (Нөл бүтін оннан бес пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді және алған қаражатты қайтарады.
- 2.3. Ақшалай қаражат НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ шотына уақтылы есептелмеген жағдайда, БАНК кешіктірген әрбір күнтізбелік күн үшін аударылмаған қаражат сомасынан **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді.
- 2.4. НЕСИЕ АЛУШЫ несиенің қаражатын

- 2.4. За нецелевое использование средств по займу ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ штраф в размере **5% (Пять процентов)** от суммы нецелевого использования средств.
- 2.5. За нарушение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по страхованию Предмета Залога ЗАЕМЩИК уплачивает штраф в размере **0,1% (Ноль целых одна десятая процента)** от суммы основного долга.
- 2.6. За нарушение других условий настоящего Договора, ЗАЕМЩИК уплачивает БАНКУ штраф в размере **5% (Пять процентов)** от суммы полученного займа. Уплата неустойки не освобождает ЗАЕМЩИКА от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. ЗАЕМЩИК вправе:

- 3.1.1. произвести досрочное погашение задолженности по займу с выплатой основного долга и начисленного вознаграждения по нему за фактическое количество дней пользования средствами, уведомив БАНК за 10 (десять) банковских дней.
- 3.1.2. в случае если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной, либо праздничный день, произвести оплату вознаграждения или основного долга в следующий за ним рабочий день без уплаты неустойки и иных видов штрафных санкций.
- 3.1.3. по заявлению получить в срок не более трех рабочих дней, безвозмездно, не чаще одного раза в месяц в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы) очередных поступающих денег в счет погашения долга по настоящему Договору.
- 3.1.4. по заявлению о частичном или полном досрочном возврате БАНКУ предоставленных по настоящему Договору денег – безвозмездно в срок

максатсыз пайдаланғаны үшін максатсыз пайдаланылған қаражат сомасынан **5% (Бес пайыз)** мөлшерінде өсім төлейді.

- 2.5. НЕСИЕ АЛУШЫ Кепіл Затты сақтандыру бойынша міндеттемелерін бұзғаны үшін НЕСИЕ АЛУШЫ **0,1% (Нөл бүтін оннан бір пайыз)** мөлшерінде негізгі қарыз сомасынан айыппұл төлейді.
- 2.6. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарттың басқа талаптарын бұзғаны үшін алынған қарыз сомасынан **5% (Бес пайыз)** мөлшерінде айыппұл төлейді. Тұрақсыздық төлемін төлеу НЕСИЕ АЛУШЫДЫ осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

3. ТАРАПТАРДЫҢ ҚҰҚЫҚТАРЫ

3.1. НЕСИЕ АЛУШЫ құқылы:

- 3.1.1. БАНКТИ 10 (он) банктік күн бұрын хабарлап, несиенің негізгі қарыздың және қаражатты іс жүзінде пайдаланған күндер үшін ол бойынша сыйақы сомасын төлеп, несиенің қаражатын мерзімінен бұрын өтеуге.
- 3.1.2. егер негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне түсетін болса, онда НЕСИЕ АЛУШЫ тұрақсыздық айыбын және басқа айыппұл санкцияларын төлеусіз, сыйақыны немесе негізгі борышты төлеуді одан кейінгі жұмыс күні жүргізеді.
- 3.1.3. өтініш бойынша үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, ақысыз, айына бір рет осы Шарт бойынша борышты өтеуге түскен кезекті қаражаттың таралуы (негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және басқа да төлеуге жататын сомалар) туралы жазбаша ақпаратты алу.
- 3.1.4. Осы Шарт бойынша ұсынылған ақшаны толық немесе ішінара мезгілінен бұрын банкке қайтару туралы өтініш бойынша – ақысыз, үш жұмыс күнінен аспайтын

не более трех рабочих дней получить в письменной форме сведения, о размере причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей.

3.1.5. письменно обратиться в БАНК при возникновении спорных ситуаций по получаемым услугам и получить ответ в сроки, установленные Законом Республики Казахстан от 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц".

3.2. БАНК вправе:

3.2.1. На трансграничную передачу персональных данных первого руководителя ЗАЕМЩИКА для последующей обработки и размещения в информационной системе группы Банка Китая.

3.2.2. Использовать персональные данные первого руководителя ЗАЕМЩИКА в целях обеспечения исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему Договору.

3.2.3. В одностороннем порядке изменять условия Договора в сторону их улучшения для ЗАЕМЩИКА.

3.2.4. Производить безакцептное изъятие всех сумм задолженностей ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ по настоящему Договору с любых его банковских счетов и в любой валюте, открытых в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) на территории Республики Казахстан и за ее пределами любыми способами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан без дополнительного согласия ЗАЕМЩИКА.

3.2.5. Требовать досрочного возврата суммы займа и вознаграждения по нему при нарушении ЗАЕМЩИКОМ срока, установленного для возврата очередной части займа и (или) выплаты вознаграждения, более чем на сорок календарных дней.

3.2.6. при несвоевременной выплате

мерзінде негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және басқа да төлеуге жататын сомаларға бөлінген, мерзімі өткен төлемдер көрсетілген қайтарылатын соманың мөлшері туралы мәліметті жазбаша түрде алу.

3.1.5. қызмет көрсету бойынша даулы жағдайлар туындаған кезде БАНККЕ жазбаша өтініш жасауға және «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» 2007 жылғы 12 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңында бекітілген мерзімде жауапты алу.

3.2. БАНК құқылы:

3.2.1. Қытай Банкі тобының ақпараттық жүйесінде орналастыру және өңдеу мақсатымен НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ бірінші басшысың жеке мәліметтерін трансшекаралық жіберуге.

3.2.2. Осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ міндеттемелерін орындалуын қамтамасыз ету үшін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ бірінші басшысың жеке мәліметтерімен қолдану.

3.2.3. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ жағдайын жақсарту мақсатында Шарт талаптарын бір жақты тәртіппен өзгерту.

3.2.4. Қазақстан Республикасының аумағында және одан тысқары жерлерде кез келген банктерде (банктік операциялардың жекелеген түрлерін іске асырушы ұйымдарда) ашылған оның кез келген банктік шоттардан және кез-келген валютада осы Шарт бойынша БАНК алдында НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ барлық берешек сомаларын акцепсіз НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қосымша келісімінсіз Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген барлық әдістермен өндіріп алуға құқылы.

3.2.5. НЕСИЕ АЛУШЫМЕН күнтізбелік қырық күннен аса несие бойынша кезекті бөлігі мен (немесе) сыйақы төлемін қайтару үшін бекітілген мерзімді бұзған кезде несиені және ол бойынша сыйақыны мезгілінен бұрын қайтаруды талап ету.

3.2.6. НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны уақтылы төлемеген және/немесе

ЗАЕМЩИКОМ вознаграждения и/или несвоевременного возврата средств по займу в сумме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложением №1 к настоящему Договору, или при выбытии Предмета Залога из собственности залогодателя и/или ЗАЕМЩИКА (при невозможности его замены), или в других случаях, когда есть реальная угроза не возврата или несвоевременного возврата средств по займу, взыскать образовавшуюся задолженность в безакцептном порядке путем выставления платежного требования-поручения с любых счетов ЗАЕМЩИКА и в любой валюте (без его уведомления и дополнительного согласия), а также обращать взыскание на любое его имущество, где бы оно ни находилось, кроме имущества находящегося в обременении по другим обязательствам ЗАЕМЩИКА, которое передает ЗАЕМЩИК БАНКУ по первому его требованию;

- 3.2.7. проверить по документам и фактически целевое использование средств, и состояние обеспечения в любое время до полного выполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору. При этом ЗАЕМЩИК не препятствует, а оказывает содействие БАНКУ в исполнении указанных прав. Количество проверок, сроки проверок определяются БАНКОМ самостоятельно;
- 3.2.8. получить ежегодный аудиторский отчет (заключение) по результатам проверки финансово – хозяйственной деятельности, либо иные документы подготовленные независимым аудитором в которых содержится информация о финансово-хозяйственной деятельности ЗАЕМЩИКА и его финансовом состоянии;
- 3.2.9. БАНК вправе взыскать (осуществить возмещение) суммы убытков и расходов, предусмотренных настоящим Договором, путем безакцептного изъятия со всех счетов

несие бойынша қаражатын осы Шартта және осы Шартқа №1 қосымшамен қарастырылған сомада және мерзімдерде қайтармаған жағдайда немесе Кепіл зат кепіл берушінің және/немесе НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ меншігінен шыққан (оны алмастыру мүмкін емес кезде) немесе несие бойынша қаражатты қайтарылуына немесе уақтылы қайтарылуына іс жүзінде қауіп туған басқа да жағдайларда, пайда болған берешекті төлем талап-тапсырмасын ұсыну арқылы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез-келген қаржылық мекемелердегі кез-келген шоттарынан және кез-келген валютада ризалықсыз тәртіпте (оған хабарламай және қосымша келісімін алмай) есептен шығаруға, сондай-ақ НЕСИЕ АЛУШЫ БАНККЕ бірінші талап ету бойынша беретін, НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ басқа міндеттемелері бойынша ауыртпалық артылған мүлігінен басқа кез-келген мүлігіне, ол қай жерде орналасқан болса да өндіріп алу белгілеуге;

- 3.2.7. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша міндеттемелерін толық орындағанға дейін қаражаттың нақты мақсатты пайдаланылуын және қамтамасыз етудің жағдайын кез-келген кезде құжаттар бойынша тексеруге. НЕСИЕ АЛУШЫ ол кезде БАНКТИҢ көрсетілген құқықтарын жүзеге асыруына кедергі келтірмейді, жәрдемдеседі. БАНК тексерістердің санын, мерзімдерін өздігінен анықтайды;
- 3.2.8. әр жыл сайынғы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы-шаруашылық қызметі туралы қаржылық аудиторлық есептілікті (аудитордың тұжырымы), немесе тәуелсіз аудитормен жасалған НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржы күймен және қаржы-шаруашылық қызметі туралы ақпаратымен басқа құжаттарды алуға;
- 3.2.9. Қазақстан Республикасының заңнамасында көрсетілген тәртіпте НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ барлық қызмет көрсететін банктерде ашылған барлық шоттардан акцептсіз осы Шартта көрсетілген

ЗАЕМЩИКА, открытых во всех обслуживающих банках в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3.2.10. в одностороннем порядке расторгнуть действие настоящего Договора и потребовать от ЗАЕМЩИКА досрочного возврата полученных средств, уплаты начисленного вознаграждения и неустойки в следующих случаях:

- изменения состава участников (акционеров) ЗАЕМЩИКА, в совокупности владеющих десять и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного уведомления БАНКА за два месяца до планируемого изменения;
- непредоставление и/или оказание препятствий БАНКУ при проверке состояния Предмета залога по документам и фактически, а также предъявленных третьими лицами требований к имуществу ЗАЕМЩИКА и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЯ, в том числе, Предмету залога;
- ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА, выявленного по результатам проведенного банком мониторинга;
- ЗАЕМЩИК вовлечен в любое судебное разбирательство в качестве ответчика, что влечет к значительному ухудшению его финансового положения, либо существуют признаки подтверждающие вероятность такого вовлечения;
- наступления обстоятельств, которые могут привести к не выполнению ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.11. В одностороннем порядке изменять ставку вознаграждения в сторону увеличения в случаях:

- Нарушения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по предоставлению достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием займа, предусмотренных настоящим договором;

шығындар мен залалдар сомасын БАНК (жаса-өтеу) өндіріп алу құқылы;

3.2.10. келесі жағдайларда осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға және НЕСИЕ АЛУШЫДАН алынған қаражатты мерзімінен бұрын қайтаруын, есептелген сыйақы мен тұрақсыздық төлемін төлеуін талап етуге:

- жалпы он және одан да жоғары акцияның пайыздарын иемденуші қатысушының (акционер) НЕСИЕ АЛУШЫ құрамы өзгерген Акционерлік Қоғам (қожалық серіктестік) екі ай бұрын БАНКТИ алдын ала хабарламағанда;
- БАНККЕ кепіл заттың құжаттары және нақты жай-күйі бойынша тексеріске мүмкіндік жасамау және/немесе қарсылық көрсету, сонымен бірге НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ және/немесе КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ мүлкіне, Кепіл затына үшінші тұлғаның талап етуі бойынша.
- Банктің жүргізілген мониторингінің қорытындысы бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайы нашар болса;
- НЕСИЕ АЛУШЫ жауапкер боп кез-келген сотта қаралуға тартылса, не қаржы жағдайының түбегейлі нашарлауына ілестіреді, немесе осындай қатысу мүмкіндігің растайтын белгісі болған да;
- НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауына алып келуі мүмкін жағдайлардың болса.

3.2.11. Бір жақты тәртіпте сыйақы мөлшерлемесін ұлғайту жағына қарай өзгерту, келесі жағдайда:

- НЕСИЕ АЛУШЫ өз міндеттерін Осы Шартта көрсетілгендей несие бойынша қызмет көрсету және алумен байланысты нақты ақпараттарды бұзса;
- БАНКТИҢ талап ету құқы мерзімінен бұрын міндеттемені қайтару пайда болса, Қазақстан

- Возникновения у БАНКА права требования досрочного исполнения обязательств в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим договором.
- Неисполнения ЗАЕМЩИКОМ особых условий настоящего Договора или акцессорных Договоров банковского займа.
- В случаях предусмотренных п.п. 3.2.10. настоящего Договора.

3.2.12. в случаях невозможности реализации своего права на погашение задолженности за счет предмета залога, в связи с ухудшением его физического состояния и невозможностью его дальнейшего использования, потребовать от ЗАЕМЩИКА предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору;

3.2.13. в одностороннем порядке передать право требования к ЗАЕМЩИКУ по его обязательствам, вытекающим из настоящего Договора (возврат основного долга, уплата вознаграждения и неустойки, обращение взыскания на предмет залога), третьим лицам, с уведомлением об этом ЗАЕМЩИКА, не позднее 5 (пяти) календарных дней после передачи этих требований;

3.2.14. в случае недостаточности суммы от реализации предмета залога для погашения долга ЗАЕМЩИКА перед БАНКОМ, получить от ЗАЕМЩИКА дополнительное имущество для погашения суммы долга в полном объеме или дополнить недостающие средства за счет безакцептного их изъятия с любых счетов ЗАЕМЩИКА и в любой валюте без его согласия и дополнительного уведомления.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. БАНК обязуется:

- 4.1.1. предоставлять средства по займу в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- 4.1.2. хранить тайну по совершаемым

Республикасының заңнамасымен және Осы Шартпен қарастырылса.

- НЕСИЕ АЛУШЫ акцессорлық банктік несие Шарттары, немесе осы Шарттың ерекше талаптары орындамағанда;
- Осы Шарттың 3.2.10. т. көрсетілген жағдайларда.

3.2.12. кепіл затының физикалық күйінің нашарлауымен және оның одан әрі қолдануының мүмкін еместігімен кепіл затының есебіне қарызды өз өтеу құқығының өткізуін мүмкін емес жағдайларына байланысты осы Шарты міндеттемелерін орындаудың қосымша жабдықтамасын берудің НЕСИЕ АЛУШЫДАН осына дейін талап ету;

3.2.13. НЕСИЕ АЛУШЫҒА оның осы Шарттан туындайтын міндеттемелері бойынша талап ету құқын (негізгі қарызды қайтару, сыйақы мен тұрақсыздық төлемін төлеу, Кепіл затқа өндіріп алу белгілеу) ол құқықтарын берген соң ол туралы НЕСИЕ АЛУШЫҒА 5 (бес) күнтізбелік күннен кешіктірмей хабарлап, үшінші тұлғаларға беруге;

3.2.14. Кепіл затты сатудан түскен сомма НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ БАНККЕ қарызын өтеуге жеткіліксіз болған жағдайда, қарыз сомасын толық өтеу үшін жетпеген қаражаттың НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез-келген шоттарынан және кез-келгені валютада оның келісімінсіз және қосымша хабарламай ризалықсыз тәртіпте алу арқылы толықтыруға.

4. ТАРАПТАРДЫҢ МІНДЕТТЕМЕЛЕРІ

4.1. БАНК міндеттенеді:

- 4.1.1. несиенің қаражатын осы Шартта қарастырылған мерзімдерде және шарттармен беруге;
- 4.1.2. НЕСИЕ АЛУШЫ жасаған ақшалай есеп айырысу операцияларының және оның шоттарының жағдайының

| | |
|--|--|
| <p>денежно-расчетным операциям ЗАЕМЩИКА и состоянию его счетов в соответствии с законодательством Республики Казахстан;</p> <p>4.1.3. Уведомлять ЗАЕМЩИКА о дате очередного платежа по настоящему Договору в соответствии с графиком погашения (Приложения №1 к настоящему Договору) посредством телефонной, мобильной, почтовой, электронной связи на усмотрение БАНКА не ранее 9.00 часов и не позже 21.00 часов времени Астаны;</p> <p>4.1.4. Уведомлять ЗАЕМЩИКА о просрочке возврата основного долга и уплаты вознаграждения по настоящему Договору посредством телефонной, мобильной, почтовой, электронной связи на усмотрение БАНКА не ранее 9.00 часов и не позже 21.00 часов времени Астаны;</p> <p>4.1.5. По заявлению ЗАЕМЩИКА о частичном или полном досрочном возврате БАНКУ предоставленных по Договору денег – безвозмездно в срок не более трех рабочих дней сообщить ему размер причитающейся к возврату суммы с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей;</p> <p>4.1.6. По заявлению ЗАЕМЩИКА безвозмездно не чаще одного раза в месяц представить в срок не более трех рабочих дней в письменной форме информацию о распределении (на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки, штрафы и другие подлежащие уплате суммы с указанием просроченных платежей) очередных поступающих денег в счет погашения долга по Договору;</p> <p>4.1.7. Рассмотреть и подготовить письменный ответ на письменное обращение ЗАЕМЩИКА в сроки, установленные Законом Республики Казахстан 12 января 2007 года "О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц";</p> <p>4.1.8. При уступке права (требования) по Договору третьим лицам в течение</p> | <p>күпиясын Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес сақтауға;</p> <p>4.1.3. Өтеу кестесіне (осы Шартқа №1 Қосымша) сәйкес осы Шарт бойынша кезекті төлемдер жасау күні туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫ телефон, ұялы, пошта, электрондық байланыс арқылы Астана уақытың 9.00 сағаттан 21.00 сағатына дейін хабарлауға;</p> <p>4.1.4. Осы Шарт бойынша негізгі қарызды қайтару және сыйақы төлеу мерзімін кешіктірген туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫ телефон, ұялы, пошта, электрондық байланыс арқылы Астана уақытың 9.00 сағаттан 21.00 сағатына дейін хабарлауға;</p> <p>4.1.5. Осы Шарт бойынша ұсынылған ақшаны толық немесе ішінара мезгілінен бұрын қайтару туралы НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өтініші бойынша – негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және басқа да төлеуге жататын сомаларға бөлінген, мерзімі өткен төлемдер көрсетілген қайтарылатын соманың мөлшері туралы мәліметті оған ақысыз, үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде, жазбаша нысанда хабарлау;</p> <p>4.1.6. Шарт бойынша борышты өтеуге түскен кезекті ақшаның таралуы (негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және басқа да төлеуге жататын сомалар) туралы ақпаратты жазбаша түрде үш жұмыс күнінен аспайтын мерзімде айына бір рет ақысыз НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өтініші бойынша ұсыну;</p> <p>4.1.7. «Жеке және заңды тұлғалардың өтініштерін қарау тәртібі туралы» Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 12 қаңтардағы Заңымен бекітілген мерзімде НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ жазбаша өтінішін қарауға және оған жазбаша жауап әзірлеу;</p> <p>4.1.8. Осы Шарт бойынша (талап ету) құқықтарын үшінші тұлғаға беру кезінде (егер құқықты беру шартта</p> |
|--|--|

трех рабочих дней письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА (либо его уполномоченного представителя) с указанием полного объема переданных прав требования, остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды подлежащих уплате сумм, а также назначения дальнейших платежей по погашению займа – БАНКУ или лицу, которому переданы права требования.

4.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

- 4.2.1. Произвести регистрацию Договора Залога в уполномоченном государственном органе в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора Залога;
- 4.2.2. полностью возратить сумму использованной по займу, выплатить вознаграждение в сроки, в размерах и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, а также уплатить неустойку в случае нарушения сроков уплаты вознаграждения и возврата суммы основного долга по займу и нарушения других условий настоящего Договора;
- 4.2.3. использовать сумму займа только по ее целевому назначению;
- 4.2.4. незамедлительно извещать БАНК обо всех обстоятельствах, которые могут возникнуть или которые уже возникли и способны повлиять на предмет залога, своевременное погашение суммы основного долга по займу, уплату вознаграждения по нему, с предоставлением по требованию БАНКА подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом;
- 4.2.5. ежеквартально предоставлять БАНКУ документы, подтверждающие финансовое положение (финансовую отчетность формы № 1, 2, 3 по ОКУД) с расшифровкой кредиторской и дебиторской задолженности в течение одного месяца с даты окончания квартала;
- 4.2.6. предоставлять БАНКУ по

көзделген болса) берілген талап ету құқықтарын толық көлемде, негізгі борыш, сыйақы, комиссиялар, тұрақсыздық айыбы, айыппұлдар және басқа да төлеуге жататын сомаларға бөле отырып, ағымдағы және мерзімі өткен берешектің қалдығын, сондай-ақ, талап ету құқы берілген БАНККЕ немесе тұлғаға несиені өтеу бойынша одан арғы төлемдерді тағайындау тәртібін үш жұмыс күні ішінде НЕСИЕ АЛУШЫНЫ жазбаша түрде хабарлауға.

4.2. НЕСИЕ АЛУШЫ міндеттенеді:

- 4.2.1. Кепіл Шарты жасалған күннен 30 календарлық күннің ішінде өкілетті органдарда Кепіл Шартты тіркеуден өткізуге;
- 4.2.2. осы Шартта қарастырылған мерзімдерде, мөлшерде және тәртіпте несие бойынша пайдаланылған қаражатты толық қайтаруға, сыйақы төлеуге, сондай-ақ сыйақы төлеу және несие бойынша негізгі қарыздың сомасын қайтару мерзімдерін бұзған және осы Шарттың басқа талаптарын бұзған жағдайда, тұрақсыздық төлемін төлеуге;
- 4.2.3. несиенің сомасын тек берілген мақсатына пайдалануға;
- 4.2.4. Кепіл затқа, несие бойынша негізгі қарыз сомасын уақтылы қайтаруға, ол бойынша сыйақыны төлеуге теріс әсер етуге қабілеті туындауы мүмкін немесе туындап қойған барлық жағдайлар туралы БАНККЕ іле-шала хабарлауға және БАНК талап еткен жағдайда тиісті түрде расталған құптау құжаттарды тапсыру;
- 4.2.5. әр тоқсан сайын, тоқсан өткен күннен бір айдың ішінде БАНККЕ қаржылық жағдайын растайтын құжаттарды (қаржылық есептің БҚОК 1, 2, 3 формаларың) кредиторлық және дебиторлық қарыз мағынасын ашатын құжаттарымен тапсыру;
- 4.2.6. БАНККЕ жазбаша сұрау салу бойынша шынайы ақпаратты:

письменному запросу достоверную информацию: плановые и отчетные данные бухгалтерского и статистического учета; документы, подтверждающие целевое использование средств по займу, а также иную информацию, которая не является коммерческой тайной и подлежит разглашению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

4.2.7. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения сообщить БАНКУ об изменении руководства и изменениях в составе органов управления ЗАЕМЩИКА и предоставить подтверждающие документы, заверенные надлежащим образом;

4.2.8. при заключении настоящего Договора сообщить реквизиты всех своих банковских счетов, в дальнейшем в срок не позднее трех рабочих дней сообщать БАНКУ об их закрытии или открытии новых;

4.2.9. досрочно возвратить всю сумму полученных средств по займу и начисленного вознаграждения по нему за фактическое количество дней пользования заемными средствами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования от БАНКА в случаях:

- реорганизации;
- принятия решения о ликвидации;
- приостановления своей деятельности;
- прекращение лицензируемого вида деятельности, от которого ЗАЕМЩИК имеет большую часть финансовых поступлений;
- предъявления искового заявления в суд со стороны третьих лиц на сумму, составляющую существенную величину по отношению к сумме основных и оборотных средств ЗАЕМЩИКА или заложенного имущества, а также, если существует реальная угроза наложения ареста на имущество и на счета ЗАЕМЩИКА (в случае если разница между годовым доходом ЗАЕМЩИКА по

бухгалтерлік және статистикалық есептің жоспарлық және есептік деректерін; несиенің қаражаты мақсатты пайдаланылғанын растайтын құжаттарды, сондай-ақ коммерциялық құпия болып табылмайтын және Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес;

4.2.7. НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ басшылығында және басқару органдарының құрамында болған өзгерістер туралы БАНККЕ шешім қабылданған күннен кешіктірмей, үш жұмыс күнінің мерзімің ішінде хабарлауға және тиісті түрде расталған құптау құжаттарды тапсыру;

4.2.8. осы Шартты жасау кезінде өзінің БАНКТІК шоттарының деректемелерін БАНККЕ хабарлауға, одан әрі олардың жабылғаны және жаңа шоттар ашқаны туралы БАНККЕ кешіктірмей үш жұмыс күннің мерзімі ішінде хабарлауға;

4.2.9. келесі жағдайларда БАНКТЕН жазбаша талап алған сәттен 10 (он) жұмыс күнінің ішінде несие бойынша алынған қаражатының барлық сомасын мерзімінен бұрын қайтаруға және қарыз қаражатын пайдаланған іс жүзіндегі күндер үшін есептелген сыйақы төлеуге:

- қайта құрылған;
- жою туралы шешім қабылданған;
- өз қызметін тоқтатқан;
- басқа қызметтерден көп қаржылық түсім НЕСИЕ АЛУШЫМЕН алатын лицензиялық қызмет түрі тоқтағанда;
- үшінші тұлғалардың тарабынан сотқа НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ негізгі және айналым қаражатының немесе кепілге берілген мүлігінің сомасына қатысты едәуір болып табылатын сомаға талап-арыз берілуі, сондай-ақ егер НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ мүлігінің және шоттарының тұтқындалуының нақты қаупі бар болса (егер де форма №2 ОКУД бойынша жылдық табыс мөлшерінде айырма болған жағдайда нақты

форме №2 по ОКУД и фактической суммы вознаграждения будет недостаточна для покрытия суммы искового заявления);

- если предмет залога выбыл из собственности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ и не был заменен на новый залог по первому требованию БАНКА;

- ухудшения финансового положения ЗАЕМЩИКА;

- в случае снижения рыночной стоимости и ликвидности предмета залога, его уничтожения в результате пожара или других обстоятельств и невозможности его замены.

О вышеуказанном ЗАЕМЩИК обязан сообщить БАНКУ в срок не позднее трех рабочих дней после получения данных о наступлении указанных событий;

4.2.10. ежегодно проводить независимую оценку залогового обеспечения, с предоставлением подтверждающих документов БАНКУ;

4.2.11. неукоснительно соблюдать условия настоящего Договора;

4.2.12. в случае снижения стоимости предмета залога, являющегося обеспечением по настоящему Договору, незамедлительно сообщить об этом БАНКУ, и предоставить в течение 30 (тридцати) рабочих дней дополнительное обеспечение на сумму снижения;

4.2.13. не производить перезалог обеспечения (предмета залога) по настоящему Договору;

4.2.14. по первому требованию БАНКА, в течение 10 (десяти) календарных дней погасить имеющуюся задолженность перед БАНКОМ, в случае ухудшения своего финансового положения или при наступлении каких - либо других обстоятельств, которые могут повлечь невыполнение со стороны ЗАЕМЩИКА своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.15. В случае невыполнения своих обязательств предоставить БАНКУ право безакцептного изъятия суммы задолженности с любых счетов ЗАЕМЩИКА в тенге и в иностранной валюте в любых финансовых

есептелінген сыйақы молшері талап арыздын көлеміне жетпеуі мүмкін);

- егер де Кепіл зат КЕПІЛ БЕРУШІНІҢ меншігінен шығарылған жағдайда және БАНК бірінші талап еткен жағдайда жаңа кепілге ауыстырмағанда;

- НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайының нашарлауы;

- Кепіл заттың нарықтық бағасы және өтімділігі төмендеген, ол өрт немесе басқа жағдайлардың нәтижесінде жойылған және оны алмастыру мүмкін болмаған жағдайда.

НЕСИЕ АЛУШЫ аталған жағдайлар болғаны туралы хабар алған соң ол туралы БАНККЕ кешіктірмей үш жұмыс күнінің мерзімі ішінде хабарлауға міндетті;

4.2.10. жыл сайын кепіл затты тәуелсіз бағалау жасау және сол туралы құжатты БАНККЕ беру;

4.2.11. осы Шарттың талаптарын мүлтіксіз сақтауға;

4.2.12. осы Шарт бойынша қамтамасыз ету болып табылатын Кепіл заттың құны төмендеген жағдайда, ол туралы БАНККЕ іле-шала хабарлауға және төмендеген құнның орнын толтыратын қосымша мүлікті 30 (отыз) жұмыс күнінің ішінде беруге;

4.2.13. осы Шарт бойынша Кепіл затты қайта кепілдікке алмауға;

4.2.14. өзінің қаржылық жағдайы нашарлаған немесе өзінің осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамауына алып келуі мүмкін қандай да бір басқа жағдайлар болған жағдайда, БАНКТІҢ бірінші талап етуі бойынша БАНККЕ берешегін 10 (он) календарлық күнінің ішінде өтеуге;

4.2.15. өзінің осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындамаған жағдайда, БАНККЕ берешек сомасын НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ кез-келген қаржылық ұйымдардағы кез-келген шоттарынан Қазақстан Республикасының қолданыстағы

организациях в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2.16. По первому запросу БАНКА предоставлять последнему:

- а) любые документы, необходимые для проверки обеспечения и целевого использования займа;
- б) иные документы, позволяющие получить информацию относительно финансового состояния ЗАЕМЩИКА и использования им Предмета залога.

4.2.17. ЗАЕМЩИК обязан возместить расходы и оплатить убытки, понесенные БАНКОМ в результате нарушения ЗАЕМЩИКОМ любого из своих обязательств по настоящему Договору:

- 1) оплата всех расходов, связанных с проведением внесудебной реализации заложенного имущества, в том числе проведение независимой оценки предмета залога;
- 2) оплата расходов по хранению заложенного имущества, в том числе оплата коммунальных услуг и т.д.;
- 3) командировочные расходы работников БАНКА при их выездах по:
 - урегулированию вопросов выполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по настоящему Договору;
 - проведению плановых и внеплановых проверок наличия и сохранности Предмета залога, если они будут;
 - иным вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, Договора Залога;
- 4) а также любые расходы и убытки, возникшие у БАНКА при взыскании с ЗАЕМЩИКА сумм задолженности по настоящему Договору и реализации Предмета залога.

4.2.18. Вышеперечисленные убытки взыскиваются сверх неустойки и должны подтверждаться соответствующими документами.

заңнамасында қарастырылған тәртіпте ризалықсыз алу құқын беруге.

4.2.16. БАНКТИҢ бірінші сұратуы бойынша соңғысына ұсынуға:

- а) Несиенің қамтамасыз етілуін және мақсатты жұмсалуды тексеруге қажетті кез-келген құжаттарды;
- б) НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қаржылық жағдайына және оның кепіл затын пайдалануына қатысты ақпаратты алуға мүмкіндік беретін өзге де құжаттарды.

4.2.17. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша өз міндеттемелерінің кез-келген бұзуы нәтижесінде БАНККЕ келтірілген шығындардың орнын толтыруға және залалдарды төлеуге НЕСИЕ АЛУШЫ міндетті:

- 1) Кепілдік затты соттан тыс іске асыру жолымен байланысты барлық шығыстарды, және кепілдік затты тәуелсіз бағалау жасаған үшін шығыстарды төлеу;
- 2) кепілденген мүлікті сақтау бойынша, оның ішінде коммуналдық қызметтер, және т.б. шығындарын төлеу;
- 3) БАНК қызметкерлерінің іс-сапар шығындарын мына жағдайлар бойынша төлеу:
 - осы Шарт бойынша НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ өз міндеттемелерін орындау мәселелерін реттеу;
 - кепіл затының бар жоғына және бүтіндігіне жоспарлы және жоспардан тыс тексерулер жүргізу, егер олар болса;
 - осы Шартты, Кепіл Шартын орындаумен байланысты өзге де мәселелер;
- 4) осы Шарт бойынша берешек сомасын НЕСИЕ АЛУШЫДАН өтеп алу және Кепіл затын іске асыру кезінде БАНКТЕ туындаған кез-келген шығындар мен залалдар.

4.2.18. Жоғары көрсетілген залалдар тұрақсыздық төлемінен үстеме алынады және сәйкес құжаттармен расталуы тиіс.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ БАНКА

5.1. БАНКУ запрещается:

5.1.1. в одностороннем порядке вводить новые виды комиссий в рамках заключенного Договора.

5.1.2. ограничивать ЗАЕМЩИКА, залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика.

5.1.3. в одностороннем порядке изменять в сторону увеличения установленные на дату заключения настоящего Договора с юридическими лицами ставки вознаграждения, за исключением случаев:

1) нарушения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по предоставлению достоверной информации, связанной с получением и обслуживанием займа, в случаях, предусмотренных настоящим Договором;

2) возникновения у БАНКА права требования досрочного исполнения обязательства в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Республики Казахстан, а также в следующих случаях, предусмотренных настоящим Договором:

- изменения состава участников (акционеров) ЗАЕМЩИКА, в совокупности владеющих десятью и более процентами акций (долей участия) акционерного общества (хозяйственного товарищества), без предварительного письменного уведомления банка;
- нарушения ЗАЕМЩИКОМ и (или) залогодателем права БАНКА, являющегося залогодержателем, проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия хранения заложенного имущества, а также предъявления третьими лицами требований к имуществу ЗАЕМЩИКА (залогодателя), в том числе имуществу, заложенному БАНКУ.

5. БАНК ҮШІН ШЕКТЕУЛЕР

5.1. БАНККЕ тыйым салынады:

5.1.1. жасалған Шарт аясында комиссияның жаңа түрлерін бір жақты тәртіппен енгізу.

5.1.2. НЕСИЕ АЛУШЫНЫ, кепіл берушіні сақтандыру ұйымын және (немесе) бағалаушыны таңдау шектеу.

5.1.3. мына жағдайларды қоспағанда, заңды тұлғалармен осы Шарт жасасу күніне белгілеген сыйақы ставкасын бір жақты тәртіппен өсіру жағына өзгерту:

1) осы Шартпен көзделген жағдайларда, НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қарыз алу және қызмет көрсетумен байланысты дәйекті ақпарат ұсыну бойынша өз міндеттемелерін бұзуы;

2) Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінде көзделген жағдайларда, сондай-ақ шартта көзделген мынадай жағдайда БАНКТИҢ міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талаптар құқығының пайда болуы:

- БАНКТИҢ алдын ала жазбаша хабарламасыз, жиынтығында акционерлік қоғамның (шаруашылық серіктестіктің) акцияларының он және одан көп пайызын (қатысу үлесін) иеленетін НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ қатысушылары (акционерлері) құрамының өзгеруі;
- НЕСИЕ АЛУШЫМЕН және (немесе) кепіл берушімен кепілге қойылған мүліктің құжаттар бойынша және нақты болуын, мөлшерін, жай-күйін және оны сақтау талаптарын, сондай-ақ үшінші тұлғалардың НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ (кепіл берушінің) мүлкіне, оның ішінде БАНККЕ кепілге қойылған мүлікке талап етуді беру кепіл ұстаушы болып табылатын банктің тексеру құқығын бұзуы.

5.1.4. қарыз алған күннен бастап бір жылға

5.1.4. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций за досрочное погашение займов, за исключением случаев частичного досрочного погашения или полного досрочного погашения основного долга до одного года с даты получения займа.

5.1.5. взимать неустойку или иные виды штрафных санкций в случае, если дата погашения основного долга или вознаграждения выпадает на выходной либо праздничный день, и уплата вознаграждения или основного долга производится в следующий за ним рабочий день.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять строгую конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны.
- 6.2. Передача такой информации третьим лицам, опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных действующим законодательством Республики Казахстан на получение такой информации органов и должностных лиц.
- 6.3. ЗАЕМЩИК дает свое согласие на предоставление БАНКОМ сведений о нем и заключаемой сделке в базу данных кредитных бюро и на предоставление кредитным бюро БАНКУ кредитного отчета о нем, а также информацию, связанную с исполнением сторонами своих обязательств.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного погашения задолженности по займу, уплаты вознаграждения по нему и неустойки, а также исполнения Сторонами всех других обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

дейин негізгі борышты мерзімінен бұрын толық өтелген немесе мерзімінен бұрын ішінара өтелген жағдайларды қоспағанда, қарызды мерзімінен өтегені үшін тұрақсыздық айыбын немесе айыппұл санкцияларының басқа түрлерін өндіріп алу.

- 5.1.5. негізгі борышты немесе сыйақыны өтеу күні демалыс не мереке күніне түскен болса және НЕСИЕ АЛУШЫ сыйақыны немесе негізгі борышты төлеу одан кейінгі жұмыс күні жүргізген жағдайда тұрақсыздық айыбын немесе басқа айыппұл санкцияларын өндіріп алу.

6. ҚҰПИЯЛЫЛЫҚ

- 6.1. Осы Шарт бойынша әрбір Тарап екінші Тараптан алынған қаржылық, коммерциялық және басқа ақпараттың құпиялығын қатаң сақтауға міндеттенеді.
- 6.2. Ондай ақпаратты тек екінші Тараптың жазбаша келісімімен, сондай-ақ Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында ондай ақпаратты алуға тікелей уәкілеттік берілген органдардың және лауазымды тұлғалардың талап етуі бойынша ғана үшінші тұлғаларға беруге, жариялауға немесе ашуға болады.
- 6.3. НЕСИЕ АЛУШЫ өзі жөнінде және жасалатын іс жөнінде БАНККЕ кредиттік бюролар базасына ақпарат беруге және де тараптардың өз міндеттемелерін орындауға байланысты ақпаратты және өзі жөнінде кредиттік бюроларымен БАНККЕ кредиттік есептемені беруге келесімін береді.

7. ҚОРТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

- 7.1. Осы Шарт оған Тараптар қол қойған сәттен бастап күшіне кіреді және несиенің қаражаты толық өтелгенше, ол бойынша сыйақы мен тұрақсыздық төлемі төленгенше, сондай-ақ Тараптар осы Шартта қарастырылған барлық басқа міндеттемелерін орындағанша күшінде болады.
- 7.2. БАНК осы Шарт бойынша өз құқықтары

- 7.2. БАНК вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без получения согласия ЗАЕМЩИКА. ЗАЕМЩИК не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без получения согласия БАНКА.
- 7.3. При уступке права требования по настоящему Договору третьим лицам в течение трех рабочих дней БАНК обязуется письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА с указанием полного объема переданных прав требования, остатка текущей и просроченной задолженности с разбивкой на основной долг, вознаграждение, комиссии, неустойки и иные виды подлежащих уплате сумм, а также назначения дальнейших платежей по погашению займа – БАНКУ или лицу, которому переданы права требования.
- 7.4. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия Сторон, спор передается на рассмотрение в судебные органы Республики Казахстан в порядке, установленном действующим законодательством.
- 7.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение, либо продление срока действия производятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.
- 7.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и не могут рассматриваться или толковаться иначе, чем исходя из смысла настоящего Договора.
- 7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
- 7.8. Настоящий Договор составлен на ___ (_____) страницах в 2 (двух) экземплярах, на казахском и русском языках, варианты на казахском и русском языках имеют равную юридическую силу, при наличии разночтении стороны руководствуются вариантом на русском языке, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.9. При заключении настоящего Договора лица подписавшие его подтверждают,

мен обязательств НЕСИЕ АЛУШЫНЫҢ келісiмiн алмай-ақ үшіншi тұлғаға беруге құқылы. НЕСИЕ АЛУШЫ осы Шарт бойынша өз құқықтары мен мiндеттерiн БАНКТIҢ келсiмiн алмастан үшіншi тұлғаға беруге құқылы емес.

- 7.3. Осы Шарт бойынша құқықтарын үшіншi тұлғаға берген жағдайда, НЕСИЕ АЛУШЫНЫ толық көлемде талап ету құқығын, ағымдағы және кешiктiрiлген несие бойынша негiзгi қарызды, сыйақыны, комиссияны, айыппұлды және басқа да төленуге тиiстi сомаларды бөлiп көрсету, сонымен бiрге несиенi өтеу бойынша келесi төлемдердi БАНККЕ немесе талап ету құқығын тапсырған тұлғаға үш жұмыс күннiн iшiнде жазбаша түрде хабарлау.
- 7.4. Осы Шартты орындау барысында туындайтын барлық даулар келiссөздер арқылы шешiледi, ал Тараптар келiсiмге келе алмаған жағдайда, дау қолданыстағы заңнамада белгiленген тәртіпте Қазақстан Республикасының сот органдарының қарауына берiледi.
- 7.5. Осы Шарттың талаптарын өзгерту, оны бұзу не күшiнде болу мерзiмiн ұзарту Тараптардың қосымша келiсiмге қол қоюы арқылы жүргiзiледi.
- 7.6. Осы Шартқа барлық қосымшалар оның ажырамас бөлiктерi болып табылады және оларды осы Шарттың мағынасынан өзге мағынада қарастыруға немесе түсiндiруге болмайды.
- 7.7. Тараптар осы Шартта қарастырылмаған басқа барлық мәселелерде Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.
- 7.8. Осы Шарт қазақ және орыс тiлдерiнде, ___ (_____) беттен, 2 (екi) данадан тұратын, әрбiр Тарап үшін бiр-бiр данадан, қазақ және орыс тiлдегi нұсқалары бiрдей заңдық күшi бар, мәтiннiң басқаша оқылуы жағдайда тараптар орыс тiлдегi нұсқамен қолданады.
- 7.9. Осы Шартқа қол қою кезiнде оған қол қойған тұлғалар саналы түрде iс-әрекет жасағандарын, олардың iс-әрекетке

что они действуют осознанно, что в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и обязанности, не страдают заболеваниями, которые могут препятствовать пониманию, осознанию сути подписываемого договора, а так же подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы со стороны третьих лиц, злонameranного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, которые заставляют их подписать настоящий Договор.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ
СТОРОН**

«БАНК»:

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»
Адрес: РК, 050063, г. Алматы, мкр. Жетысу-2,
71 Б.
БИК ВКСНКЗКА
БИН 930440000156
Web-сайт: www.boc.kz
e-mail: boc@bankofchina.kz

АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

М.П.

«ЗАЕМЩИК»:

Адрес:

БИН:
Текущий счет: _____
в АО ДБ «Банк Китая в Казахстане»

(ФИО)

(подпись)

М.П.

қабілеттілігі шектелмегендігін, денсаулығының жағдайы бойынша өз құқықтары мен міндеттерін жүзеге асыра және қорғай алатындықтарын, қол қойылып жатқан Шарттың мәнін түсінуге, саналы қабылдауға кедергі келтіруі мүмкін науқастары жоқ екендігін растайды, сондай-ақ үшінші тұлғалардың тарабынан жасалған адастырудың, алдаудың, зорлықтың, қорқытудың, оларды осы Шартқа қол қоюға мәжбүрлеген арам ниетті келісімнің немесе ауыр жағдайлардың әсерінде емес екендіктерін растайды.

**ТАРАПТАРДЫҢ ЗАҢДЫ МЕКЕН-
ЖАЙЛАРЫ, БАНКТІК ДЕРЕКТЕМЕЛЕРІ
ЖӘНЕ ҚОЛДАРЫ**

«БАНК»:

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ
Мекен-жайы: ҚР, 050063, Алматы қ.,
Жетісу-2 ы.а., 71 Б.
БСК ВКСНКЗКА
БСН 930440000156
Web-сайт: www.boc.kz
e-mail: boc@bankofchina.kz

«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ

М.О.

«НЕСИЕ АЛУШЫ»:

Мекен-жайы:

БСН:
Ағымдағы шот: _____
«Қазақстандағы Қытай Банкі» ЕБ АҚ-да

(АЖТ)

(қолы)

М.О.

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ/КЕЛІСІМ БЕРУ ПАРАҒЫ

| Должность/Лауазым | ФИО/АЖТ | Подпись/Қолы | Примечание/Ескертпе |
|--|----------------|---------------------|----------------------------|
| Сотрудник Департамент юридической службы и комплаенс- контроля | | | |
| Руководитель Департамента Кредитования и Форексных операции | | | |
| | | | |
| | | | |